



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI SKIRŲ K. 3A, PANEMUNĖLIO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 6 d. Nr. TS-21

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. lapkričio 27 d. aktą Nr. TP1-2431-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

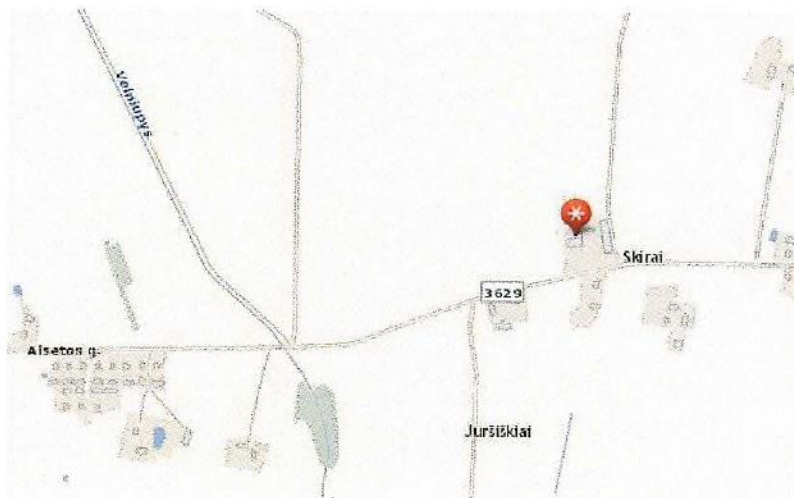
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Panemunėlio seniūnijoje, Skirų k. 3A (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,23 ha.


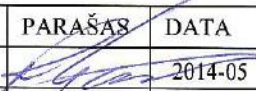
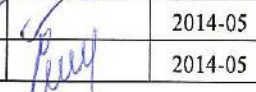
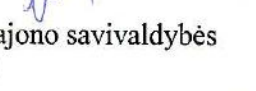


1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1).

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Atestato Nr. 1512	 UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10				Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Panemunėlio sen., Skirų k. 3A, detalusis planas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida	
27172	PV	R. Gaurelis		2014-05				
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05				
	Parengė	V. Vitkutė		2014-05				
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/5		Lapas 1	Lapų 9

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalųjį planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-43), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-43;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-05 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2664;
- AB „LESTO“ 2013-08-09 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1846;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1809;
- Panemunėlio seniūnijos 2013-08-14 planavimo sąlygos Nr. S-123.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

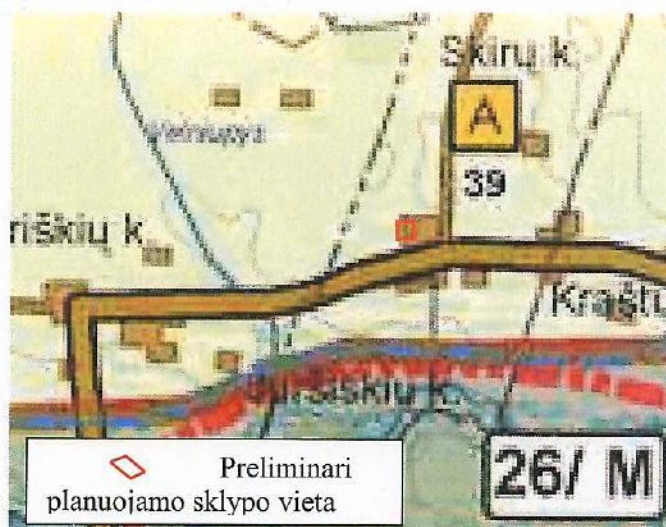
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacijų sistemoje) pagrindu.

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra centrinėje Skirų kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), šalia planuojamos teritorijos viena pagrindinių kaimelio gatvių – Alsetos gatvė. ~0,6 km atstumu, vakarinėje pusėje teka Velnio upė. Esama teritorija patenka į gamtinio karkaso regioninės svarbos migracijos koridorių.

SN-14-027/5	Lapas	Lapų
	2	9



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į

žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U7 (užstatymas žemės ūkio paskirties žemėje)

žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U (urbanistinės plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį. Teritorijų užstatymas leidžiamas ir vykdomas išlaikant urbanistinės struktūros ir miestų intensyvaus (formuojamojo) vystymo kompozicijos principus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdyno sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama susisiekimo sistema.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Aplink planuojamą teritorija laisva valstybinė žemė su joje stovinčiais pastatais.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

SN-14-027/5	Lapas	Lapų
	3	9



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 50 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 1,5 ;
- sklypo užstatymo aukštingumas 12 m.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Alsetos gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

SN-14-027/5	Lapas	Lapų
	4	9

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 50 % sklypo ploto.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio aplinkos kokybei, nes detaliojo plano sprendiniais numatoma eksploatuoti gyvenamojoje teritorijoje esančius pastatus, kur grėsmė neigiamai paveikti aplinkos kokybę, nepaisant automobilių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, yra minimali, todėl ryškių pokyčių aplinkai neprognozuojama.

Inžineriniai elektros tinklai. Šalia planuojamos teritorijos tytonėje dalyje yra 0,4kV elektros orinės linijos apsaugos zona. Numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą.

Elektros linijų apsaugos zonos. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą iki 1 kV- po 2 metrus.

Planuojami vandentiekio ir buitinių nuotėkų inžineriniai tinklai. Planuojamame sklype nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų. Teritorijai detalioju planu nenustatyti centralizuoti tinklai, atsiradus galimybei prisijungti prie jų. Planuojami inžinerinių tinklų sprendiniai turi būti tikslinami rengiant techninį projektą.

Gaisrinė sauga. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas. Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

Gamtinio karkaso reikalavimai. Atsižvelgus į Rokiškio rajono bendrąjį planą projektuojamai teritorijai numatomas 50% sklypo ploto apželdinimas, kadangi teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, regioninės svarbos migracinį koridorių.

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/5	Lapas	Lapų
	5	9

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštaruja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliojame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Panemunėlio seniūnijoje, Skirų k. 3A, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojama teritorija (pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) yra centrinėje Skirų kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), šalia planuojamos teritorijos viena pagrindinių kaimelio gatvių – Alsetos gatvė. ~0,6 km atstumu, vakarinėje pusėje teka Velniupio upė. Esama teritorija patenka į gamtinio karkaso regioninės svarbos migracijos koridorių.

SN-14-027/5	Lapas	Lapų
	6	9

7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,23 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>			
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdam visi projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvada, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>			
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="547 993 970 1106"><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> <td data-bbox="978 993 1484 1106"><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> </tr> </table>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>			
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>			
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="547 1170 970 1598">Teigiamas ilgalaikis poveikis, nes teritorijai nustatomi privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai sudarys prielaidą geresniam teritorijos sutvarkymui, naujos, vietovei tinkamos aplinkos ūkinės veiklos sukūrimui.</td> <td data-bbox="978 1170 1484 1598" style="text-align: center;">Nėra</td> </tr> </table>	Teigiamas ilgalaikis poveikis, nes teritorijai nustatomi privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai sudarys prielaidą geresniam teritorijos sutvarkymui, naujos, vietovei tinkamos aplinkos ūkinės veiklos sukūrimui.	Nėra
Teigiamas ilgalaikis poveikis, nes teritorijai nustatomi privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai sudarys prielaidą geresniam teritorijos sutvarkymui, naujos, vietovei tinkamos aplinkos ūkinės veiklos sukūrimui.	Nėra			

SN-14-027/5	Lapas	Lapų
	7	9

<i>ekonominei aplinkai</i>	<p>Ilgalaikis teigiamas poveikis savivaldybės biudžetui, investicijų ir verslo sąlygoms.</p> <p>Planavimo organizatoriai, priklausomai nuo verslo sąlygų pokyčių, galės įgyvendinti verslo plėtros viziją konkurencingumo sąlygomis.</p>	Nėra
<i>socialinei aplinkai</i>	<p>Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą.</p>	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	<p>Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą. Bus užtikrinamos priemonės aplinkos taršos išvengimui ir natūralios gamtinės aplinkos išsaugojimui. Gamtinei aplinkai ir žmonių sveikatai žymūs pokyčiai nenumatomi.</p>	Trumpalaikis neigiamas poveikis stovybos metu
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:	Nerengti dataliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)

SN-14-027/5	Lapas	Lapų
	8	9

<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų nebus sukurtos naujos darbo vietos. Negalimas profesinis tobulėjimas. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotą pramonės ir sandėliavimo įmonių sklypo aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turės prižiūrėti ir tvarkyti to sklypo savininkai.

Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.

Neįgyvendinus šio detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuotas žemės sklypas, nebūtų atgaivinta apleista aplinka, nepastatyti nauji pastatai, nebūtų vystoma ekonominė veikla reikalinga rajonui bei gyventojams, nebūtų sukurtos papildomos darbo vietos.

SN-14-027/5	Lapas	Lapų
	9	9



Objekto vieta

PATIKRINTA:
 2014.10.07 Nr. TPI-2431-(18.4)
IŠVADA: TEIGIAMAI
 Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos
 valstybinės priežiūros skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Juozas Nevjėta

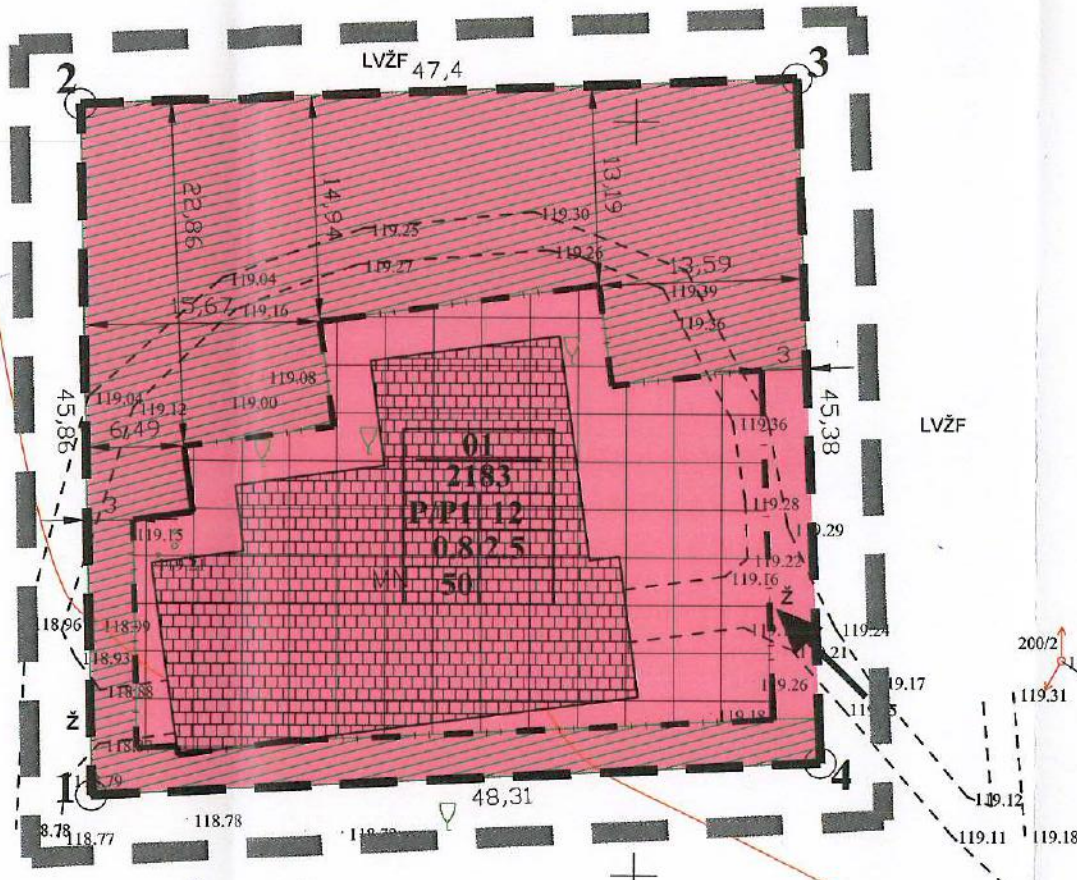
Suderinta:

UAB „Rokiškio vandenys“
 direktoriaus pavaduotojas,
 vyr. inžinierius
 Leonas Butėnas
 2014-10-07

Tinklo plėtros skyriaus
 vadovas

SUDERINTA Mantas Misevičius
 AB LESTO, AB LVZF
 Panevėžio regiono tinklo valdymo
 departamentas
 2014 m. 10 mėn. 07 d.

Suderinta
 Panevėžio visuomenės sveikatos centro
 Rokiškio skyriaus vedėja
 Irena Uginčienė
 2014-10-07



TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Suderinta: Jom
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Leonardas Jasinevičius
 2014-06-17

Techninės dokumentacijos
 grupės vyr. inžinierius **SUDERINTA**
Audrius Minevičius
 AB LESTO, AB
 Topografinė nuotrauka
 2014 m. 05 mėn. 19 d.

SUDERINTA
 TEO LT, AB
 Topografinė nuotrauka
 Aivydas Mažukėlis
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo
 departamentas
 2014 m. 05 mėn. 19 d.

Suderinta:
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 Inžinierius
 Virginijus Petrauskas **PARAŠAS**
 2014-07-31

UAB "MILIUVA"
 Verkių g. 37, LT-09109, Vilnius
 Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		A. Dragūnas	2014.06.19
Geodezininkas		Donatas Polita Kv. Nr. 1GKV-723	2014.06.19
Geodezininko pad.		P. Bubinas	2014.06.19
Užsakovas			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Skirų k. 3A, Panemunelio sen., Rokiškio r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai							Kiti					
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai		
01	1	6195355.20	592064.09	2183	P/P1	P/P1	12	131.22	-	0.8	2.5	Atskirai stovintys pastatai	-	1-3	Negyvenamieji pastatai	Pastaba: planuojamai teritorijai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai - apželdinama 50% planuojamo sklypo, t.y. 1091 m ² (ši zona apželdinama priklausomaisiais želdiniais).
2	6195401.05	592063.28														
3	6195402.89	592110.64														
4	6195357.55	592112.34														

Pastabos:
 1. „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti ištaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m².
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- — — — — Statybos riba
- — — — — Statomų statinių zona
- — — — — Esamo užstatymo zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

- — — — — Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1)
- — — — — Priklausomieji želdynai (vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais apželdinama 50 % žemės sklypo ploto)
- — — — — Detaliojo plano galiojimo riba
- — — — — Projektuojamų sklypų riba
- — — — — — Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis

DERINIMAI:

SUDERINTA TEOLT, AB
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 Inžinierius
 Virginijus Petrauskas **PARAŠAS**
 2014-07-31

NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):
 PV R.GAURELIS

SUDERINTA
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vedėja **Danguolė Dagienė**
 2014 m. spalio 7 d.



Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
Audronė Gavėnienė
 Suderinta TPK
 2014-10-07 Nr. PS-12



Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10				Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Panemunelio sen., Skirų k. 3A, suformavimo detalusis planas		
1512	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2014-06		1:500	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-06			
	Braižė	E. Večkytė		2014-06		Lapas	Lapų
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/5		
						1	1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė