



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S
**DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI SKRIDULIŲ K. 6, JUODUPĖS SEN.,
ROKIŠKIO R. SAV., PADALIJIMO, NUSTATANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTĮ BEI NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO**

2015 m. gegužės 28 d. Nr. AV-416
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. vasario 12 d. aktą Nr. TP1-218-(18.4):

1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą žemės sklypo Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., padalijimo detalų planą, padalijant į du atskirus žemės sklypus:

1.1. 2,9460 ha žemės sklypą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

1.2. 0,5764 ha žemės sklypą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2. P a v e d u patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Jovita Kalibataitė



UAB „ŽELDIMA“
Įm. kodas 300102175
tel.: 8 676 42727, 8 677 11011
el.p.: aurcerg@gmail.com

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis,
tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p.
v.rancevas@post.rokiskis.lt.

PROJEKTAS:

**KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
SKRIDULIŲ K. 6, JUODUPĖS SEN., ROKIŠKIO R. SAV.,
PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS.**

ETAPAS:

Sprendiniai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

14/072-DP

Direktorius  R. Čergelis



2014 m.

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SKRIDULIŲ K. 6, JUODUPĖS SEN.,
ROKIŠKIO R. SAV., PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

2014 M.

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI	2
3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ	3
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS.	3
3.2. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA.	3
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI.	4
4. SPRENDINIAI	4
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	6

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

- II. 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS, 14/072-DP-S-1, 1 lapas.
- II. 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500,1 lapas.
- II. 3. INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA, 1 lapas.

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

- III. 1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS - 2 lapai.
- III. 2. PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (2014-01-20 NR.D-111) - 12 lapų.
- III. 3. NACIONALINĖS ŽEMĖS TANYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ROKIŠKIO SKYRIAUS 2014-01-29 RAŠTAS NR. 25SD-(14.25.7.)-274 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS ROKIŠKIO RAJONE"- 1 lapas.
- III. 4. ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-27 ĮSAKYMAS NR.AV-1019 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS" - 2 lapai.
- III. 5. PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI - 7 lapai.
- III. 6. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:
 - III. 6.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;
 - III. 6.2. Viešo susirinkimo protokolas - 4 lapai;
 - III. 6.3. Skelbimai apie rengiamą detalų planą - 5 lapai;
 - III. 6.4. Lietuvos pašto išrašas - 3 lapai;
 - III. 6.5. Laiškai-pranešimai apie regiamą detalų planą - 4 lapai;
- III. 7. VĮ REGISTRŲ CENTRO IR GYVENTOJŲ REGISTRO INFORMACIJA - 12 lapų;
- III. 8. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS - 1 lapas.

1. ĮVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p. v.rancevas@post.rokiskis.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 677 11011, 8 676 42727, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com , aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. Gruodžio 27 d. Įsakymas nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

Planavimo procedūros vykdomos bendrąja tvarka.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočiaus, planavimo sąlygų sąvadu 2014-01-20 Nr.D-111, patvirtintu 2014-01-20 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr.D-112;
2. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-13 planavimo sąlygos Nr.(5)-V-3-95;
3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-08 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-109;
4. AB LESTO 2014-01-09 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0046;
5. TEOLT AB 2014-01-06 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/60;
6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Juodupės seniūnijos 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr. R2-29;
7. UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809,; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

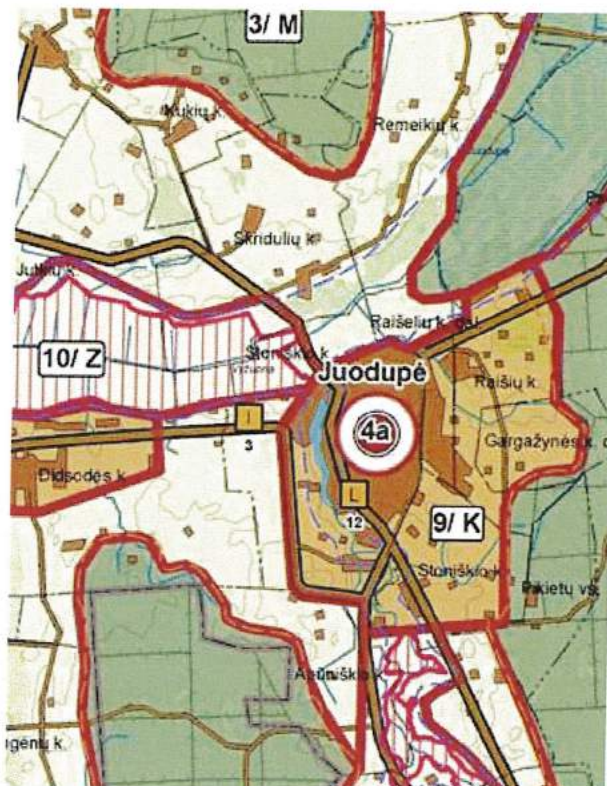
2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai - parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamos teritorijos plotas - apie 4,00 ha.

3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.

3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (3.1.1. pav.).



3.1.1. pav. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

3.2. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Dalijamas nekilnojamojo turto registre registruotas žemės sklypas, kad. Nr. 7363/0004:204, plotas 3.5224 ha, Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.

Planuojamos teritorijos gretimybėje - šiaurėje - vietinis kelias-gatvė, vakarų, rytų, pusėse - žemės ūkio, pietuose - miškų ūkio paskirties žemės sklypai, kurie aprašyti 3.2.1. lentelėje.

3.2.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis/pastato pagrindinė naudojimo paskirtis
1.	7363/0004:47 15.8800 (atlikti preliminarūs	Ramunė Tvirkutytė	Skridulių k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio

	matavimai)			
2.	7363/0004:127 7.2500 (atlikti preliminarūs matavimai)	Aldona Emilija Kastėnienė	Skridulių k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.	Miškų ūkio
3.	7363/0004:270 1.0000 (atlikti preliminarūs matavimai)	Lietuvos Respublika, Patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas - Aušra Povilavičiūtė	Skridulių k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio

3.4. Inžineriniai tinkalai.

Elektra. Formuojamame žemės sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai.

Telekomunikaciniai ryšiai. Formuojamame žemės sklype yra ryšių tinklai.

Vandentiekis, nuotekos. Formuojamame žemės sklype yra vandentiekio, nuotekų tinklai.

Dujotiekis. Formuojamame žemės sklype nėra dujotiekio.

Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Formuojamame žemės sklype yra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuoti tinklai.

4. SPRENDINIAI.

Dalijant nekilnojamojo turto registre registruotą žemės sklypą, kad. Nr. 7363/0004:204, plotas 3.5224 ha, Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., formuojami du nauji žemės sklypai: Nr.1 - kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), plotas 5764 m²; Nr. 2 - kitos paskirties žemės sklypas, Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), plotas 29460 m². Formuojami žemės sklypai vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **14/072-DP-S-1** ir aiškinamojo rašto **4.1. lentelėje**.

4.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr.*, plotas, m ²
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				
1	5764	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	11	113.00	3	3	20	I - 100 VI -103 XLIX-455 XLVIII-100

		(P)						XXVII XIV-5764
2	29460	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	8	107.00	1	1	12	I-100 VI - 9070 XLIX-15830 XLVIII-2810 XXVII XIV- 29460 XXIX-400

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - XIV; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - XXIX. Nustatomas servitutas S1 - 215 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 430 m²; S2 - 92 - kiti servitutai, teisė pastato savininkams neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalimi (3 m atstumu aplink pastatą) prižiūrint, naudojant ir remontuojant pastatą (tarnaujantis daiktas), plotas 100 m². Servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-09 Nr. TS-45760-14-0046) ir TEO LT, AB(2014-01-06 Nr.03-2-07-3/60) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros ir ryšių linijų apsaugos zonos ribose, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos ir ryšių tiekimo įmonės.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimai į žemės sklypus numatomi nuo vietinio kelio-gatvės.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklypuose nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto: Nr. 1 - 20 %; Nr. 2 - 12 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Inžinerinė infrastruktūra. Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, esamiems inžineriniams tinklams numatomi inžineriniai koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

Atliekos. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, gretimybų savininkai, seniūnija informuoti registruotais laiškais apie rengiamą projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete, spaudoje, įrengtas informacinis stendas.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas

išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos patikrinimo aktui gauti.

5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Dalijant nekilnojamojo turto registre registruotą žemės sklypą, kad. Nr. 7363/0004:204, plotas 3.5224 ha, Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., formuojami du nauji žemės sklypai: Nr.1 - kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) plotas 5764 m²; Nr. 2 - kitos paskirties žemės sklypas, Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), plotas 29460 m², sklypuose yra saugotinių medžių.

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 5.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

5.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Ropkiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt , el.p. a.jocys@post.rokiskis.lt .
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. zeldima@yahoo.com aurcerg@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., padalijimo detalusis planas</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.
5	Status quo situacija	Dalijamas nekilnojamojo turto registre registruotas žemės sklypas, kad. Nr. 7363/0004:204, plotas 3.5224 ha, Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav. Planuojamos teritorijos gretimybėje - vakarų, rytų, pusėse - žemės ūkio, pietuose - miškų ūkio paskirties žemės sklypai, šiaurėje - vietinis kelias-gatvė. Teritorijoje yra elektros, ryšių, vandentiekio, šilumos tiekimo tinklai.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojama teritorijos plotas - apie 4,00 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Dalijant nekilnojamojo turto registre registruotą žemės sklypą, kad. Nr. 7363/0004:204, plotas 3.5224 ha, Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., formuojami du nauji žemės sklypai: Nr.1 - kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) plotas 5764 m ² ; Nr. 2 - kitos paskirties žemės sklypas, Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), plotas 29460 m ² . Formuojami žemės sklypai vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo

	<p>sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr.3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“.</p> <p><i>Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - XIV; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - XXIX.</p> <p><i>Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-09 Nr. TS-45760-14-0046) ir TEO LT, AB(2014-01-06 Nr.03-2-07-3/60) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros ir ryšių linijų apsaugos zonos ribose</i>, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos ir ryšių tiekimo įmonės.</p> <p>Įvažiavimai į žemės sklypus numatomi nuo vietinio kelio-gatvės.</p> <p>Žemės sklypuose nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto: Nr. 1 - 20 %; Nr. 2 - 12 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).</p> <p>Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, esamiems inžineriniams tinklams numatomi inžineriniai koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.</p> <p>Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d.</p>
--	--

		Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomoms alternatyvoms		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	-	-

Projekto vadovas Simonas Savickas,
kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1664



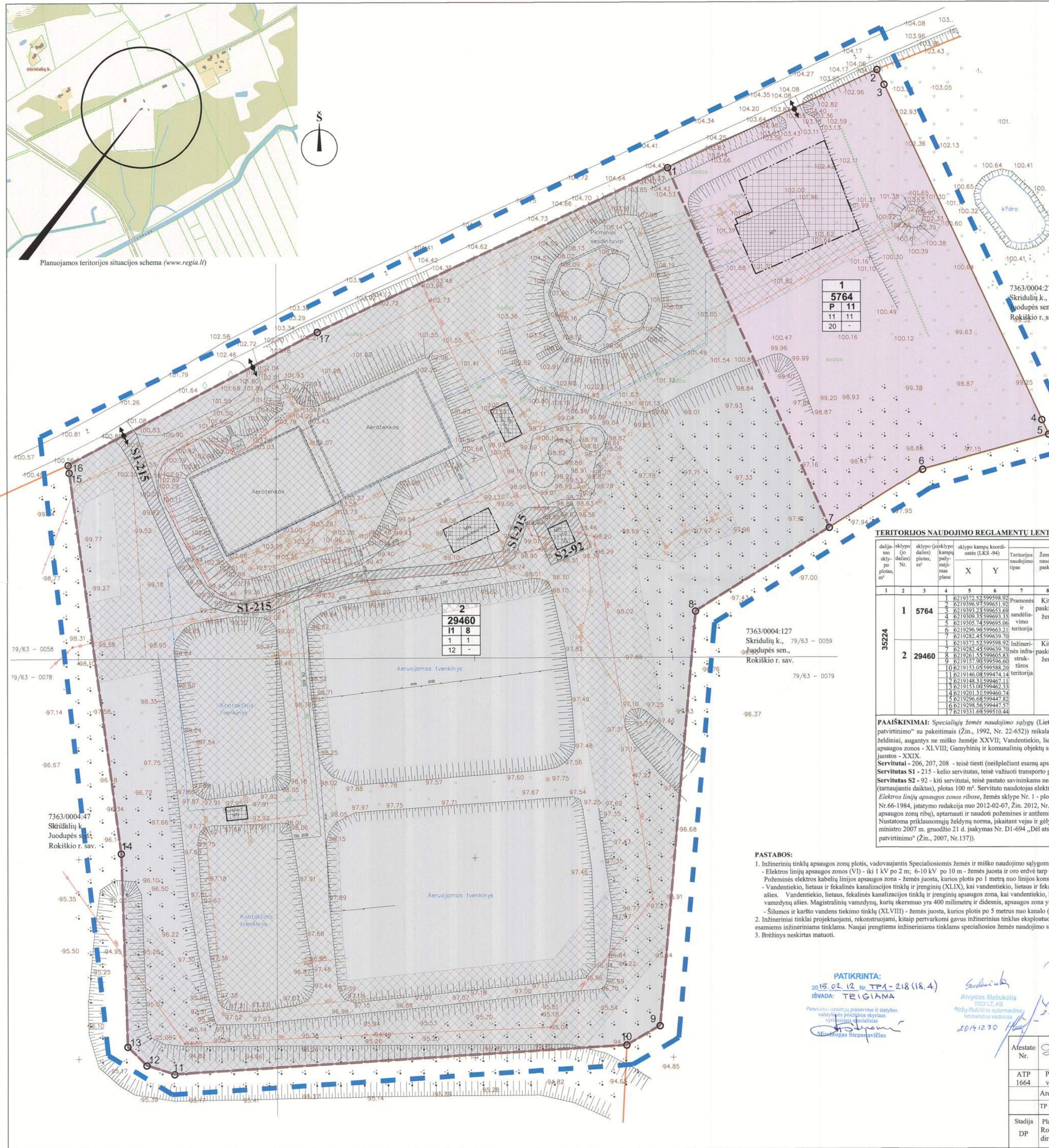
Architektas Aidas Čergelis



Teritorijų planavimo specialistė
Aurelija Čergelienė



Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., padalijimo detalusis planas



Planuojamos teritorijos situacijos schema (www.regia.lt)

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI
- Esama vandentiekio linija
 - Esama spaudinė (slėginė) kanalizacija
 - Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
 - Esama drenazo linija
 - Esamos kabelinės ryšių linijos
 - Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
 - Esamas žemos įtampos elektros kabelis
 - Esama aukštos įtampos (10kV) antžeminė elektros linija su atramomis

- KITI ŽYMĖJIMAI**
- Planuojama - nagrinėjama teritorija
 - Esamo žemės sklypo ribos (atitiki kad. matavimai)
 - Esamo žemės sklypo ribos (prelim. matavimai)
 - Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
 - Statybos riba
 - Esamas užstatymas
 - Statomų statinių zona
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
 - Servituto ribos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I)
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
 - Įvažiavimas-išvažiavimas
 - Valstybinės žemės fondas

2014-12-30
Architektūros ir paveldosaugos skyrius
Audronė Gavėnienė

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

dalija sklypo po plotas, m²	sklypo Nr.	sklypo (pasklypo) plotas, m²	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas	Privilegijai teritorijos naudojimo reikalavimai										
			X	Y		Zemės naudojimo paskirtis	Zemės savininko būdai	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas pastatų žemės paviršius, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris m³/ha	užstatymo tipas	pryklusimo želdynų ir želdinių teritorijos želdymų, %	statinių paskirtys	servituto kodas (m²)	reikalavimai žemės naudojimo objektų (m²)
35224	1	5764	1	6219372.53599598.92	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (P)	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	11	113.00	11	11	20	1	206207208 (610)	I-100 VI-103 XLIX-455 XLVIII-100 XXVII XIV-5764	
			2	6219396.97599651.92												
			3	6219393.23599653.69												
			4	6219393.53599653.33												
			5	6219395.74599695.06												
			6	6219296.96599663.21												
			7	6219282.45599639.78												
	2	29460	118	1	6219372.53599598.92	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I)	8	107.00	1	1	12	1	206207208 (19208) SI-215 (439) XIV-29460 (100)	I-100 VI-9070 XLIX-15830 XLVIII-2810 XXVII XIV-29460 XXIX-400
				2	6219282.45599639.78											
				3	6219280.45599639.78											
				4	6219280.31599640.74											
				5	6219286.68599647.83											
				6	6219298.56599647.57											
				7	6219331.69599510.44											

PAAIŠKINIMAI: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimų punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmai želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - XIV; Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos - XXIX.

Servitutas S1 - 215 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 430 m².

Servitutas S2 - 92 - kiti servitutai, teisė pastato savininkams neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalimi (3 m astumų aplink pastatą) prižiūrėti, naudoti ir remontuoti pastatą (tarnaujantis daiktas), plotas 100 m². Servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Elektros linijų apsaugos zonos ribos, žemės sklype Nr. 1 - plotas 103 m²; Nr. 2 - plotas 9070 m² - CK 4,124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos 206, 207, 208 servitutu - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Nustatomas priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, žemės sklype Nr. 1 - 20%; Nr. 2 - 12% (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

- PASTABOS:**
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - iki 1 kV po 2 m; 6-10 kV po 10 m - žemės juosta ir ord erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinės jos laidi.
 - Požemines elektros kabelių linijas apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinę tašką. Nuotolis nuo šios linijos nuo statinių - 0,6 metro;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX), kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdžio ašies. Magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdžio ašies.
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos;
 - Inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami, kaip pertvarkomi gavybos inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamoms inžineriniams tinklams. Naujai įrengiami inžineriniai tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servituti nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
 - Brėžinys nesekitas matuoti.

PATIKRINTA:
2015.02.12 Nr. TPA-218 (18,4)
ISVADA: TEIGIAMA

Planavimą parengė: Alvydas Mazūskaitis, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos, inžinerinis skyrius, komandos vadovas. 2014.12.30

SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos, inžinerinis skyrius, komandos vadovas. 2014.12.30

SUDERINTA
UAB „Želdima“ direktoriaus pavaduotojas, inžinerinis skyrius, komandos vadovas. 2014.12.30

SUDERINTA
Tinklo plėtros skyrius, AB LESTO, inžinieris, komandos vadovas. 2015.02.12 mėn. 30 d.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com	Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., padalijimo detalusis planas
ATP 1664	Projekto vadovas: Simonas Savickas Architektas: Aidas Čergelis TP specialistė: Aurelija Čergelienė	2014 2014 2014
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius. Įmonės kodas: 188772248	Žymuo: 14/072-DP-S-1 Lapas 1 Lapų 1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL DETALIŲ PLANŲ RENGIMO

2013 m. gruodžio 27 d. Nr. TS-16.253
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 23 straipsnio 5 punktu ir atsižvelgdama į papildomą detaliesiems planams rengti sąrašą pagal seniūnijų ir Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus prašymus,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant:

- 1.1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. (priešgaisrinė);
- 1.2. Lukštų g. 16, Lukštų k., Juodupes sen. (priešgaisrinė);
- 1.3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. (priešgaisrinė);
- 1.4. Jūžintų g. 35A, Laibgalių k., Jūžintų sen., (priešgaisrinė);
- 1.5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. (priešgaisrinė);
- 1.6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. (priešgaisrinė);
- 1.7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. (priešgaisrinė);
- 1.8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., (priešgaisrinė);
- 1.9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen., (katilinė, garažai);
- 1.10. Šilaiškių g. 14, Barkišio k., Obelių sen. (gyv. namas);
- 1.11. Šilaiškių g. 24, Barkišio k., Obelių sen. (gyv. namas);
- 1.12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., (tvartas);
- 1.14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.17. Dirbtuvių g. 10, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.18. Durpyno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen., (garažai);
- 1.19. Kazliškelio k. 11, Kazlišio sen., (tvartas);
- 1.20. Sičiūnų k. 11, Kazlišio sen., (tvartas, ūkinis pastatas);
- 1.21. Kazliškelio k. 6, Kazlišio sen. (gyv. namas);
- 1.22. Kazliškelio k. 9 Kazlišio sen. (gyv. namas);
- 1.23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. (gyv. namas);
- 1.24. Kalvių k., Kamajų sen. (vandens bokštas);
- 1.25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., (ūkiniai pastatai);
- 1.26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., (autobusu stotis);
- 1.27. Vytauto a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., (kultūros namai);
- 1.28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.30. Panemunio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., (ūkiniai pastatai);

- 1.31. Panemunio g. 4, Suvainišio mstl., Pandėlio sen. (biblioteka);
- 1.32. Puodžialaukės g. 8, Pandėlio m., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.33. Komarų g. 36, Onušio k., Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.34. Lakštenos g. 4, Mainėivų k., Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.36. Skridulių k. 6, Juodupės sen., (buitinis pastatas);
- 1.37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen. (gyv. namas);
- 1.40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.42. Durpyno aklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl. Juodupės sen. (laboratorija).

2. Leisti rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti kapinių teritorijas, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant:

- 2.1. Aleksandravėlės kaimo kapinės, Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.2. Joneliškių kaimo kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.3. Kriugišio kaimo kapinės, Kriugišio k., Kriaunų sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.4. Panemunio miestelio kapinės, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.5. Kalnelišio kaimo kapinės, Kalnelišio k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.6. Duokiškio miestelio kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.7. Suvainišio miestelio kapinės, Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.
- 2.8. Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys