



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI BERŽŲ G. 18, JŪŽINTŲ MSTL., JŪŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. (PRIE GAISRINĖS), SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDĄ BEI POBŪDĮ, PATVIRTINIMO

2015 m. kovo 27 d. Nr. TS-98

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. vasario 12 d. aktą Nr. TP1-201-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstyta, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą žemės sklypui (2600 kv. m) Beržų g. 18, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav. (prie gaisrinės), suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius (Respublikos g. 94, LT-76295 Rokiškis), plano rengėjas – UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176 Panevėžio r.), projekto vadovas – Simonas Savickas, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. ATP 1664.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė



UAB „ŽELDIMA“
Įm. kodas 300102175
tel.: 8 676 42727, 8 677 11011
el.p.: aurcerg@gmail.com

PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis,
tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p.
v.rancevas@post.rokiskis.lt.

PROJEKTAS:

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BERŽŲ
G. 18, JŪŽINTŲ MSTL., JŪŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R.
SAV., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS.

ETAPAS:

Sprendiniai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

14/035-DP

Direktorius  R. Čergelis



2014 m.

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BERŽŲ G. 18, JŪŽINTŲ MSTL., JŪŽINTŲ
SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

2014 M.

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI	2
3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ	3
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS.	3
3.2. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA.	3
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI.	4
4. SPRENDINIAI	4
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	5

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

- II. 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS, 14/035-DP-S-1, 1 lapas.
- II. 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500,1 lapas.
- II. 3. INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA, 1 lapas.

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

- III. 1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS - 2 lapai.
- III. 2. PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (2014-01-20 NR.D-80) - 12 lapų.
- III. 3. NACIONALINĖS ŽEMĖS TANYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ROKIŠKIO SKYRIAUS 2014-01-29 RAŠTAS NR. 25SD-(14.25.7.)-274 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS ROKIŠKIO RAJONE" - 1 lapas.
- III. 4. ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-27 ĮSAKYMAS NR.AV-1019 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS" - 2 lapai.
- III. 5. PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI - 2 lapai.
- III. 6. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:
 - III. 6.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;
 - III. 6.2. Viešo susirinkimo protokolas - 4 lapai;
 - III. 6.3. Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą - 5 lapai;
 - III. 6.4. Lietuvos pašto išrašas - 6 lapai;
 - III. 6.5. Laiškai-pranešimai apie regiamą detalųjį planą - 3 lapai;
 - III. 6.6. Sugrįžę laiškai - 2 lapai;
- III. 7. VĮ REGISTRŲ CENTRO IR GYVENTOJŲ REGISTRO INFORMACIJA - 4 lapai;
- III. 8. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS - 1 lapas.

1. ĮVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p. v.rancevas@post.rokiskis.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 677 11011, 8 676 42727, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com , aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. Gruodžio 27 d. Įsakymas nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

Planavimo procedūros vykdomos bendraja tvarka.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočiaus, planavimo sąlygų sąvadu 2014-01-20 Nr.D-80, patvirtintu 2014-01-20 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr.D-81;

2. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-03 planavimo sąlygos Nr.(5)-V-3-56;

3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-03 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-16;

4. AB LESTO 2014-01-06 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0013;

5. TEOLT AB 2013-12-31 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/2996;

6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Jūžintų seniūnijos 2013-12-30 planavimo sąlygos Nr. R2-215;

7. UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809,; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dpkumentų sprendiniai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

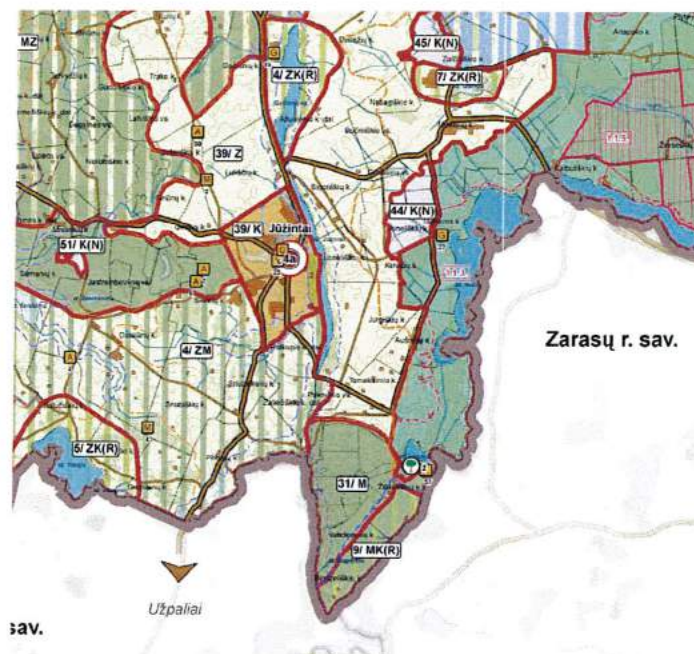
Planavimo tikslai - parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamos teritorijos plotas - apie 0,50 ha.

Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Beržų g. 18, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas

3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.

3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (3.1.1. pav.).



3.1.1. pav. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

3.2. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Formuojamas žemės sklypas esamiems pastatams Beržų g. 18, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav. Esamus pastatus eksploatuoja Rokiškio rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba.

Gretimybėje - šiaurės pusėje - žemės ūkio paskirties žemės sklypas, iš kitų pusių - laisvos valstybinės žemės fondo žemė. Rytų pusėje, už 23 m, yra Beržų gatvė, rajoninis kelias Nr.3631.

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotu žemės sklypu, kuris aprašytas 3.2.1. lentelėje.

3.2.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis/pastato pagrindinė naudojimo paskirtis
1.	7330/0009:176 1.4500 (atlikti preliminarūs matavimai)	Alvydas Aukštuolis	Jūžintų mstl, Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio

3.4. Inžineriniai tinkalai.

Elektra. Formuojamame žemės sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai.

Telekomunikaciniai ryšiai. Formuojamame žemės sklype yra ryšių tinklai.

Vandentiekis, nuotekos. Formuojamame žemės sklype nėra vandentiekio, nuotekų tinklų.

Dujotiekis. Formuojamame žemės sklype nėra dujotiekio.

Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Formuojamame žemės sklype nėra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuotų tinklų.

4. SPRENDINIAI.

Esamiems pastatams, Beržų g. 18, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), plotas 2600 m², vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **14/035-DP-S-1** ir aiškinamojo rašto **4.1. lentelėje**.

4.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai							Kiti	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr.*, plotas, m ²
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				
1	2600	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	6	142.00	18	18	15	I-24 VI-1190 XXVII

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.

Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-06 Nr. TS-45760-14-0013) ir TEO LT, AB(2013-12-31 Nr.03-2-07-3/2996) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros ir ryšių linijų apsaugos zonos ribose, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos ir ryšių tiekimo įmonės.

Nustatomas **servitutas S1** - 215 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 530 m².

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas nuo Beržų gatvės.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas.

Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Inžinerinė infrastruktūra. Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, esamiems inžineriniams tinklams numatomi inžineriniai koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

Atliekos. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, gretimųbių savininkai, pastatų eksploatuotojai, seniūnija informuoti registruotais laiškais apie rengiamą projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete, spaudoje, įrengtas informacinis stendas.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos patikrinimo aktui gauti.

5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Esamiems pastatams, Beržų g. 18, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), plotas 2600 m², yra saugotinių medžių.

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 5.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

5.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Ropkiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt , el.p. a.jocys@post.rokiskis.lt .
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. zeldima@yahoo.com aurcerg@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Beržų g. 18, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo

		plano patvirtinimo".
5	Status quo situacija	Formuojamas žemės sklypas esamiems pastatams Beržų g. 18, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav. Esamus pastatus eksploatuoja Rokiškio rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba. Gretimybėje - šiaurės pusėje - žemės ūkio paskirties žemės sklypas, iš kitų pusių - laisvos valstybinės žemės fondo žemė. Teritorijoje yra elektros, ryšių tinklai.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamo teritorijos plotas - apie 0,50 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Esamiems pastatams, Beržų g. 18, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), plotas 2600 m², vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“.</p> <p><i>Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.</p> <p><i>Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-06 Nr. TS-45760-14-0013) ir TEO LT, AB(2013-12-31 Nr.03-2-07-3/2996) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros ir ryšių linijų apsaugos zonos ribose</i>, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos ir ryšių tiekimo įmonės. Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas nuo Beržų gatvės.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas. Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007,</p>

		<p>Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).</p> <p>Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, esamiems inžineriniams tinklams numatomi inžineriniai koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.</p> <p>Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	-	-

Projekto vadovas Simonas Savickas,
kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1664

Architektas Aidas Čergelis



Teritorijų planavimo specialistė
Aurelija Čergelienė





ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL DETALIŲ PLANŲ RENGIMO

2013 m. gruodžio 27 d. Nr. TS-16.253
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 23 straipsnio 5 punktu ir atsižvelgdama į papildomą detaliesiems planams rengti sąrašą pagal seniūnijų ir Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus prašymus,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant:

- 1.1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. (priešgaisrinė);
- 1.2. Lukštų g. 16, Lukštų k., Juodupes sen. (priešgaisrinė);
- 1.3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. (priešgaisrinė);
- 1.4. Jūžintų g. 35A, Laibgalių k., Jūžintų sen., (priešgaisrinė);
- 1.5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. (priešgaisrinė);
- 1.6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. (priešgaisrinė);
- 1.7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. (priešgaisrinė);
- 1.8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., (priešgaisrinė);
- 1.9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen., (katilinė, garažai);
- 1.10. Šilaikių g. 14, Barkišio k., Obelių sen. (gyv. namas);
- 1.11. Šilaikių g. 24, Barkišio k., Obelių sen. (gyv. namas);
- 1.12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., (tvartas);
- 1.14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.17. Dirbtuvių g. 10, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.18. Durpyno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen., (garažai);
- 1.19. Kazliškelio k. 11, Kazlišio sen., (tvartas);
- 1.20. Sičiūnų k. 11, Kazlišio sen., (tvartas, ūkinis pastatas);
- 1.21. Kazliškelio k. 6, Kazlišio sen. (gyv. namas);
- 1.22. Kazliškelio k. 9 Kazlišio sen. (gyv. namas);
- 1.23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. (gyv. namas);
- 1.24. Kalvių k., Kamajų sen. (vandens bokštas);
- 1.25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., (ūkiniai pastatai);
- 1.26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., (autobusu stotis);
- 1.27. Vytauto a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., (kultūros namai);
- 1.28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.30. Panemunio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., (ūkiniai pastatai);

- 1.31. Panemunio g. 4, Suvainišio mstl., Pandėlio sen. (biblioteka);
- 1.32. Puodžialaukės g. 8, Pandėlio m., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.33. Komarų g. 36, Onušio k., Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.34. Lakštenos g. 4, Mainėivų k., Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.36. Skridulių k. 6, Juodupės sen., (buitinis pastatas);
- 1.37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen. (gyv. namas);
- 1.40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.42. Durpyno aklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl. Juodupės sen. (laboratorija).

2. Leisti rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti kapinių teritorijas, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant:

- 2.1. Aleksandravėlės kaimo kapinės, Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.2. Joneliškių kaimo kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.3. Kriugišio kaimo kapinės, Kriugišio k., Kriaunų sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.4. Panemunio miestelio kapinės, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.5. Kalnelišio kaimo kapinės, Kalnelišio k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.6. Duokiškio miestelio kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.7. Suvainišio miestelio kapinės, Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.
- 2.8. Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys