



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI SUFORMUOTI PRIE STRAZDELIO G., ROKIŠKIO M., PATVIRTINIMO

2013 m. birželio 28 d. Nr. TS-8.184  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I-1120 bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013 m. birželio 14 d. aktą Nr. TP1-1503 (18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą žemės sklypui prie Strazdelio g., Rokiškio m., suformuoti detalų planą. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Medinis akmuo“ (Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius, tel. 8 676 37738, el. paštas: [info@medinisakmuo.lt](mailto:info@medinisakmuo.lt)).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Raimondas Simanavičius



**Uždaroji akcinė bendrovė  
„MEDINIS AKMUO“**

Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius  
El. p. info@medinisakmuo.lt

Planavimo  
organizatorius

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  
Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis**

Objekto adresas

**A. STRAZDELIO G., ROKIŠKIS**

Objekto  
pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPAMS (6-8) PRIE STRAZDELIO G.,  
ROKIŠKIO M., SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS**

Planavimo rūšis ir  
lygmuo

**ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)**

Derinimo ir tvirtinimo  
procedūra

**BENDRAJA TVARKA**

Byla

**MA-12-05-SDP**

Direktorius



Projekto vadovas

**Tadas Markilevičius**  
(Atestato Nr. 27840)

**Tadas Markilevičius**  
(Atestato Nr. 27840)

Vilnius, 2012

## 1. TITULINIS LAPAS

<b>Detaliojo plano pavadinimas</b>	Žemės sklypams (6-8) prie Strazdelio g., Rokiškio m., suformuoti detalūs planas
<b>Objekto adresas</b>	A. Strazdelio g., Rokiškis
<b>Planavimo rūšis ir lygmuo</b>	Žemės sklypo detalūs planas (SDP)
<b>Planavimo organizatorius</b>	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis Tel. (8 458) 71 442, mob. (8 656) 60660 El. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt  Asmuo kontaktavimui: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Danguolė Dagiienė Tel. (8 458) 71 160, mob. 8 687 42936 El. paštas: d.dagiene@post.rokiskis.lt
<b>Detaliojo plano rengėjas</b>	UAB „Medinis akmuo“, Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: info@medinisakmuo.lt Interneto tinklalapis: www.medinisakmuo.lt  Asmuo kontaktavimui: Projekto vadovas Tadas Markilevičius Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: tadas.markilevicius@gmail.com

## 2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	2
2. Detaliojo plano sudėtis .....	3
3. Aiškinamasis raštas .....	4
3.1. Planavimo pagrindas.....	4
3.2. Planavimo tikslai .....	4
3.3. Esamos būklės analizė .....	4
3.4. Detaliojo plano sprendiniai .....	4
4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.....	9
5. Grafinė dalis .....	11
6. Detaliojo planavimo procedūrų dokumentai .....	16
6.1. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita.....	38
7. Priedai.....	68
8. Detaliojo plano suderinimai.....	99

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Planavimo pagrindas

Žemės sklypams (6-8) prie Strazdelio g., Rokiškio m., suformuoti detaliojo plano projektas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais teisiniais dokumentais.

Detaliojo plano rengimo privalomieji dokumentai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimas Nr. TS-16.237 „Dėl detaliųjų planų rengimo“.
2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės 2011 m. balandžio 18 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.
3. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. sausio 16 d. patvirtinta Detaliojo plano planavimo darbų programa.
4. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. sausio 19 d. patvirtinta Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.

#### 3.2. Planavimo tikslai

Suformuoti kitos paskirties 6-8 žemė sklypus, nustatant naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos bei naudojimo pobūdžius – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, pardavimui arba nuomai aukcione.

#### 3.3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra A. Strazdelio gatvėje, Rokiškio miesto seniūnijoje, Rokiškio mieste už miesto turgaus ir garažų kooperatyvo. Planuojamo sklypo šiaurinė ir vakarinė ribos ribojasi su VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais sklypais, kurių kadastriniai Nr. 7375/0029:20, 7375/0029:19, 7375/0029:21, 7375/0029:18, rytinė riba – su A. Strazdelio gatve, o pietinė riba – su Rokiškio miesto teritorijos bendrajame plane suplanuota gatve. A. Strazdelio gatvė priskiriama prie C2 gatvių kategorijos.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į požeminio mineralinio vandens gręžinio (Miškininkų g. 6, Rokiškio m.) sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo specialiajame plane nustatytą sanitarinės apsaugos zonos III-ąją juostą (spec. plano pagrindinis brėžinys pateikiamas prieduose).

Planuojama teritorija šiuo metu nenaudojama, apaugusi žole. Žemės reljefas lygus. Planuojamą teritoriją kerta inžineriniai tinklai.

Pagal Rokiškio miesto teritorijos bendrąjį planą, planuojamas sklypas patenka į mišrias ir vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijas, kur vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – komercinės paskirties objektų teritorijos. Saugomos gamtos ar kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka.

#### 3.4. Detaliojo plano sprendiniai

##### 3.4.1. Sklypas Nr. 01.

##### **Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

#### 3.4.1.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 7949 m<sup>2</sup>.

#### 3.4.1.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 01** (plotas - 7949 m<sup>2</sup>) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**;
- naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų statybos (K)**;
- naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)**;
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas– 0,35;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma - 15%.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Ryšių linijų apsaugos zonos, p. I (218 m<sup>2</sup>);
- Elektros linijų apsaugos zonos, p. VI (374 m<sup>2</sup>);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, p. XLVIII (1786 m<sup>2</sup>);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, p. XLIX (2605 m<sup>2</sup>).

#### 3.4.1.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

### **3.4.2. Sklypas Nr. 02.**

#### **Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

##### 3.4.2.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 6928 m<sup>2</sup>.

##### 3.4.2.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 02** (plotas - 6928 m<sup>2</sup>) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**;
- naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų statybos (K)**;
- naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)**;
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas– 0,60;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma - 15%.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Elektros linijų apsaugos zonos, p. VI (313 m<sup>2</sup>);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, p. XLIX (440 m<sup>2</sup>).

##### 3.4.2.3. Planuojami servitutai.

**Servitutas S02** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 634,64 m<sup>2</sup>.

### **3.4.3. Sklypas Nr. 03.**

#### **Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

##### 3.4.3.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 8250 m<sup>2</sup>.

##### 3.4.3.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 03** (plotas - 8250 m<sup>2</sup>) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė;**
- naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų statybos (K);**
- naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);**
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas– 0,60;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma - 15%.

##### 3.4.3.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

### **3.4.4. Sklypas Nr. 04.**

#### **Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

##### 3.4.2.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 6795 m<sup>2</sup>.

##### 3.4.4.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 04** (plotas - 6795 m<sup>2</sup>) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė;**
- naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų statybos (K);**
- naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);**
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas– 0,50;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma - 15%.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Ryšių linijų apsaugos zonos, p. I (364 m<sup>2</sup>);
- Elektros linijų apsaugos zonos, p. VI (209 m<sup>2</sup>);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, p. XLVIII (1135 m<sup>2</sup>);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, p. XLIX (1916 m<sup>2</sup>).

#### 3.4.4.3. Planuojami servitutai.

**Servitutas S01** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 747,27 m<sup>2</sup>.

### **3.4.5. Sklypas Nr. 05.**

#### **Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

##### 3.4.5.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 4434 m<sup>2</sup>.

##### 3.4.5.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 05** (plotas - 4434 m<sup>2</sup>) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė;**
- naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų statybos (K);**
- naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);**
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – 0,35;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma - 15%.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Ryšių linijų apsaugos zonos, p. I (627 m<sup>2</sup>);
- Elektros linijų apsaugos zonos, p. VI (276 m<sup>2</sup>);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, p. XLVIII (756 m<sup>2</sup>);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, p. XLIX (1752 m<sup>2</sup>).

##### 3.4.5.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

### **3.4.6. Sklypas Nr. 06.**

#### **Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

##### 3.4.6.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 4143 m<sup>2</sup>.

##### 3.4.6.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 05** (plotas - 4434 m<sup>2</sup>) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė;**
- naudojimo būdas – **inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I);**
- naudojimo pobūdis – **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);**
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ---;
- priklausomųjų želdynų norma - 12%.



Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Ryšių linijų apsaugos zonos, p. I (827 m<sup>2</sup>);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, p. XLIX (1114 m<sup>2</sup>).

#### 3.4.6.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

### **3.4.7. Transporto sprendiniai.**

Įvažiavimai į planuojamus sklypus Nr. 05, 06 numatomi iš A. Strazdelio gatvės, į sklypus Nr. 01, 04 – iš Rokiškio miesto bendrajame plane numatytos gatvės, į sklypą Nr. 02 – servitutiniu privažiuoimu per sklypą Nr. 04, į sklypą Nr. 03 – servitutiniu privažiuoimu per sklypą Nr. 02 ir iš sklypo Nr. 06. Pagal C2 gatvių kategoriją, A. Strazdelio gatvės plotis tarp raudonųjų linijų nustatomas 40 m, Rokiškio miesto bendrajame plane numatyta gatvei, nustatoma D kategorija ir plotis tarp raudonųjų gatvės linijų – 20 m. Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos rengiant techninį projektą pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, kadangi nėra aišku, kur tiksliai ir kokių parametrų bus suprojektuoti pastatai.

### **3.4.8. Inžinerinė infrastruktūra.**

Elektros pajungimas sprendžiamas rengiant techninį projektą, AB LESTO išdavus technines sąlygas.

Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos ir lietaus nuotekų tinklų pajungimas planuojamas į šalia esančius miesto tinklus, pagal išduotas technines sąlygas rengiant techninį projektą.

Ryšių kabelio pajungimas numatomas iš artimiausių ryšių kabelių kanalų šulinių A. Strazdelio gatvėje.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos vadovaujantis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

### **3.4.9. Papildoma informacija.**

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Konteinerių pastatymo vietos pasirenkamos laisvai. Pagal ekologinę specializaciją, atliekos turi būti rūšiuojamos. Konteineriai bus ištuštinami pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Kadangi automobilių srauto padidėjimo nenumatoma, tai detaliojo plano sprendiniai įtakai gyvenamajai zonai neturės. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitinka Lietuvos Respublikos normas. Gaisrų gesinimas planuojamas iš artimiausios priešgaisrinės stoties.

Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypus. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

Dirvožemio tarša nenumatoma.

## 4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

### 4.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.

#### Vertinimo aspektai:

##### 4.1.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai. Planuojamoje teritorijoje atsiras gyventojų aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektai, kurių veiklą teigiamai įtakos gyventojus. Bus sukurtos naujos darbo vietos.

##### 4.1.2. Poveikis ekonominiai aplinkai

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, padidės investicijų galimybės. Bus statomi nauji komercinės paskirties pastatai, sutvarkyta aplinka. Sprendiniai turės teigiamos įtakos vietovės ekonominei plėtrai bei savivaldybės biudžetui.

##### 4.1.3. Poveikis socialinei aplinkai

Sulaukus galimų investicijų, bus sukurtos naujos darbo vietos. Detaliojo plano sprendiniai padės sukurti patrauklią gyventojams miesto zoną, kuri duos teigiamą naudą jų gyvenimo kokybei, sveikatingumui ir higienai.

##### 4.1.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

**Planuojamos teritorijos oro kokybė.** Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypą. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

**Teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybė.** Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla nei paviršinių, nei požeminių vandenų kokybei įtakos neturės. Inžineriniai tinklai, tarp jų ir lietaus nuotekų tinklai, bus suprojektuoti rengiant techninį projektą, kurie pajungiami į centralizuotus miesto tinklus.

**Dirvožemio išteklių.** Planuojamame sklype žemės ūkio naudmenų nėra. Dirvožemio tarša nenumatoma.

**Ekosistemos ir biologinė įvairovė.** Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos jau susiformavusiai miesto biologinei įvairovei bei ekosistemoms.

**Saugomos gamtos vertybės.** Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

**Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai.** Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai sprendiniai įtakos neturės.

**Kraštovaizdžio estetinė kokybė.** Sprendiniai turės didelę ilgalaikę teigiamą įtaką. Bus sutvarkyta aplinka. Sulaukus investicijų bus statomi nauji pastatai, kurie įsiterps į bendrą miesto vaizdą.

**Kultūros paveldo objektams.** Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

##### 4.1.5. Detaliojo plano sprendinių alternatyvos

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.


## 4.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Medinis akmuo“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypams (6-8) prie Strazdelio g., Rokiškio m., suformuoti detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	-	
6	<i>Status quo</i> situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti kitos paskirties 6-8 žemė sklypus, nustatant naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos bei naudojimo pobūdžius – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, pardavimui arba nuomai aukcione.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui numatomas teigiamas ilgalaikis.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
	ekonominei aplinkai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
	socialinei aplinkai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas ilgalaikis	galimas trumpalaikis neigiamas	
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:	alternatyvos nenagrinėjamos	alternatyvos nenagrinėjamos

Detaliojo planavimo organizatorius

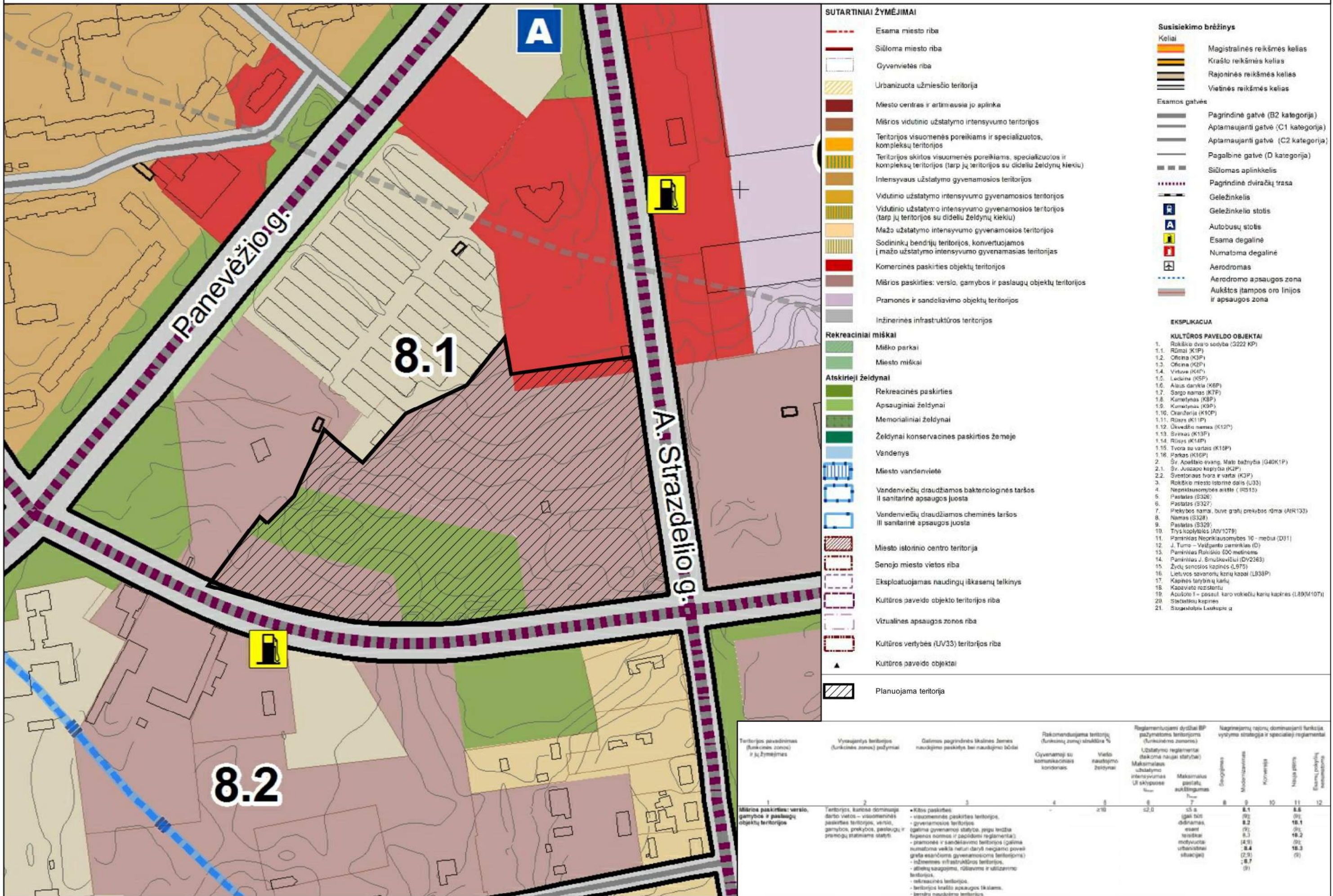
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
direktorius  
  
Aloyzas Jočys

Projekto vadovas

  
Tadas Markilevičius  
(atestato Nr. 27840)

## 5. GRAFINĖ DALIS

# IŠTRAUKA IŠ ROKIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



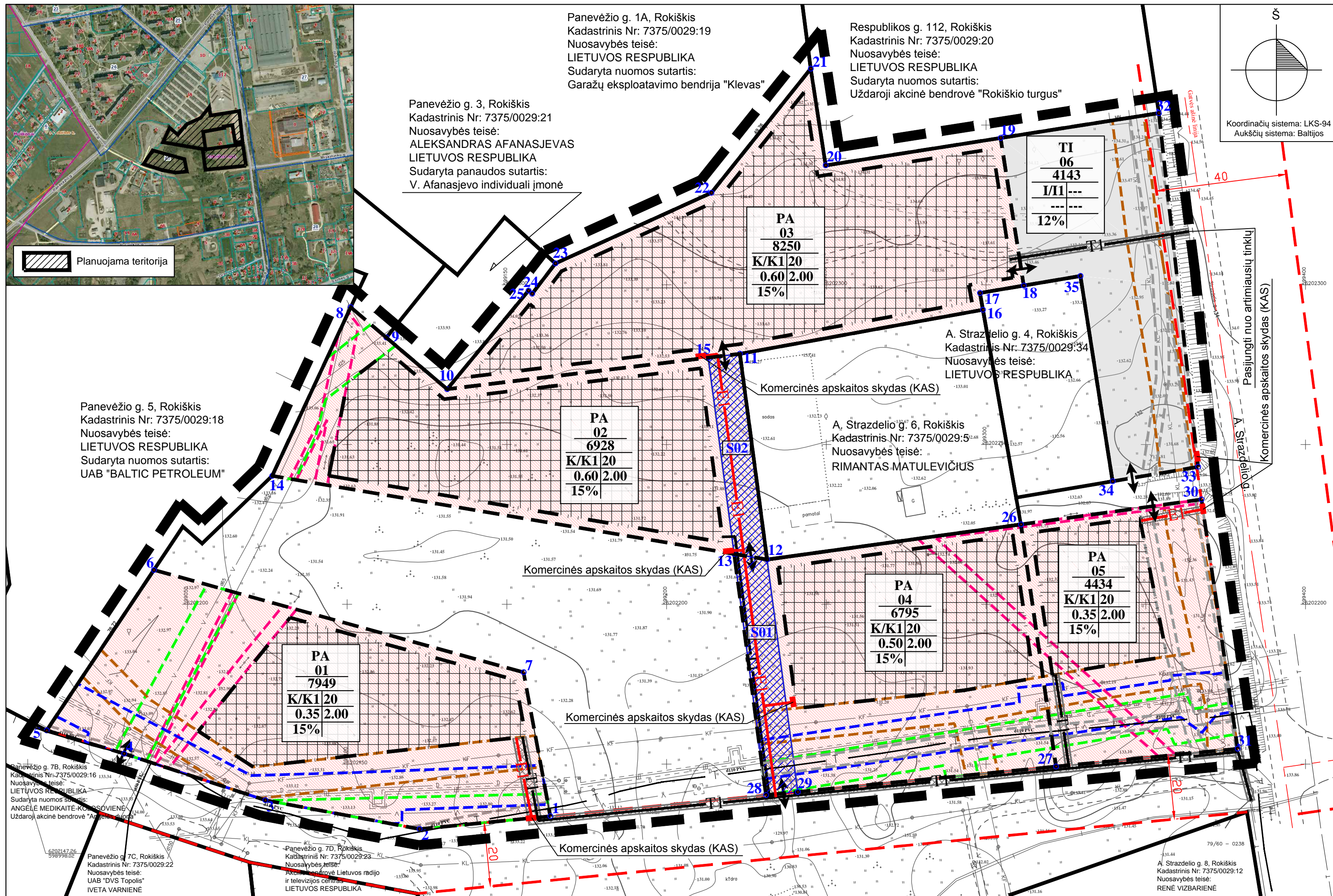
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esama miesto riba
  - Siūloma miesto riba
  - Gyvenvietės riba
  - Urbanizuota užmiešio teritorija
  - Miesto centras ir artimiausia jo aplinka
  - Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
  - Teritorijos visuomenės poreikiams ir specializuotos, kompleksų teritorijos
  - Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu)
  - Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu)
  - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
  - Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamasias teritorijas
  - Komerinės paskirties objektų teritorijos
  - Mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos
  - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
  - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

- Rekreaciniai miškai**
- Miško parkai
  - Miesto miškai
- Atskirieji želdynai**
- Rekreacinės paskirties
  - Apsauginiai želdynai
  - Memorialiniai želdynai
  - Želdynai konservacinės paskirties žemėje
  - Vandenyms
  - Miesto vandenvietė
  - Vandenviečių draudžiamos bakterologinės taršos II sanitarinė apsaugos juosta
  - Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III sanitarinė apsaugos juosta
  - Miesto istorinio centro teritorija
  - Senojo miesto vietos riba
  - Eksploatuojamas naudingų iškasenų telkinys
  - Kultūros paveldo objekto teritorijos riba
  - Vizualinės apsaugos zonos riba
  - Kultūros vertybės (UV33) teritorijos riba
  - Kultūros paveldo objektai
  - Planuojama teritorija

- Susisiekimo brėžinys**
- Keliai**
- Magistralinės reikšmės kelias
  - Krašto reikšmės kelias
  - Rajoninės reikšmės kelias
  - Vietinės reikšmės kelias
- Esamos gatvės**
- Pagrindinė gatvė (B2 kategorija)
  - Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija)
  - Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija)
  - Pagalbinė gatvė (D kategorija)
- Siūlomas aplinkkelis**
- Pagrindinė dviračių trasa
  - Geležinkelis
  - Geležinkelio stotis
  - Autobusų stotis
  - Esama degalinė
  - Numatoma degalinė
  - Aerodromas
  - Aerodromo apsaugos zona
  - Aukštas (tampos oro linijos ir apsaugos zona)

- EKSPLIKACIJA**
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI**
- Rokiškio dvaro sodyba (S222 KP)
  - Rūmai (K1P)
  - Oficina (K3P)
  - Oficina (K2P)
  - Virtuvė (K4P)
  - Ledaina (K5P)
  - Alaus darykla (K6P)
  - Sargo namas (K7P)
  - Kamarynas (K8P)
  - Kamarynas (K9P)
  - Oranžerija (K10P)
  - Rūdos (K11P)
  - Švėdžio namas (K12P)
  - Svinaus (K13P)
  - Rūsėys (K14P)
  - Tvora su vartais (K15P)
  - Parke (K16P)
  - Šv. Apollino evang. Mato bažnyčia (G40K1P)
  - Šv. Juozapo koplyčia (K2P)
  - Sventonaujas tvora ir vartai (K3P)
  - Rokiškio miesto istorinė dalis (U33)
  - Neaprašytosios aikštė (R015)
  - Pastatas (S320)
  - Pastatas (S327)
  - Plektybos namas, buvę grafi prekybos rūmai (AR133)
  - Namasis (S328)
  - Pastatas (S329)
  - Trys koplyčios (AV1079)
  - Pamėnimas Nepriklausomybės 10 - mečiui (D31)
  - J. Tumo - Vaišperio pamėnimas (D)
  - Pamėnimas Rokiškio 500 metams
  - Pamėnimas J. Smuškevičiui (Dv2563)
  - Žydų senosios kapinės (L975)
  - Lietuvos savanorių kėnių kapai (L938P)
  - Kapinės šventųjų karių
  - Kapinės restorantų
  - Aučkoto I - gaisralo karo vokiečių karių kapinės (L89M107)
  - Stalatinės kapinės
  - Szopelotės Laskupis g.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona) ir jų žymėjimas	Vnaujamųjų teritorijų (funkcinė zona) palyginimas	Galimos pagrindinės šalinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinė zona) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinė zona)		Nagrinėjami rajonai, dominuojanti funkcija, vystymo strategija ir specialieji reglamentai				
			Gyvenamajai su komerciniais tononais	Viešo naudojimo želdynai	Užstatymo reglamentai (Rekomenduojami dydžiai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub>	Maksimalus pastatų aukštumas H <sub>max</sub>	Reguliacijos	Muonizavimas	Konkrečių	Nauja patalpa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos - visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramoninių statinių statyba	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kilios paskirties</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>gyvenamosios teritorijos</li> <li>galima gyvenamosi statuso, jeigu leidžia žemės naudojimo ir papildomi reglamentai</li> <li>pramonės ir sandėliavimo teritorijos (galima numatyti veikla neturi darbi negalima paversti grada esančioms gyvenamosioms teritorijoms)</li> <li>indulines ir infrastruktūros teritorijos</li> <li>atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos</li> <li>rekreacinės teritorijos</li> <li>teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> <li>teritorijos naujų teritorijos</li> </ul>	20	20	52,0	<ul style="list-style-type: none"> <li>55 m (gal būti didesnis)</li> <li>esant teritorijai motyvuota urbanizacinė situacija</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8,1</li> <li>8,2</li> <li>8,3</li> <li>8,4</li> <li>8,5</li> <li>8,7</li> <li>9</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>8,1</li> <li>8,2</li> <li>8,3</li> <li>8,4</li> <li>8,5</li> <li>8,7</li> <li>9</li> </ul>



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai						Kiti			
	X	Y			statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki terizmo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas		užstatymo tipas	statinių aukštis (nuo - iki)	statinių paskirtys
01	1	6202133.67	599163.60	Pasaugų teritorija (PA)	K/K1	20	---	---	0.35	2.00	---	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 218; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 374; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 1786; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 2605.
	2	6202129.65	599122.67											
	3	6202138.68	599074.39											
	4	6202153.26	599030.20											
	5	6202160.53	599005.96											
	6	6202210.74	599039.52											
	7	6202178.71	599155.25											
02	8	6202292.95	599101.13	Pasaugų teritorija (PA)	K/K1	20	---	---	0.60	2.00	---	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 313; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 440.
	9	6202283.48	599112.28											
	10	6202267.33	599131.30											
	11	6202278.39	599222.96											
	12	6202214.00	599231.46											
	13	6202215.74	599221.14											
	14	6202240.20	599076.54											
	15	6202215.74	599221.14											
	16	6202277.19	599213.03											
	17	6202278.39	599222.96											
	18	6202214.00	599231.46											
	19	6202215.74	599221.14											
	20	6202278.39	599222.96											
03	21	6202292.18	599299.03	Pasaugų teritorija (PA)	K/K1	20	---	---	0.60	2.00	---	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: ---
	22	6202328.78	599214.02											
	23	6202306.67	599165.19											
	24	6202297.22	599157.94											
	25	6202298.18	599156.78											
	26	6202267.33	599131.30											
	27	6202214.00	599231.46											
	28	6202224.99	599310.91											
	29	6202149.21	599321.89											
	30	6202140.30	599231.10											
	31	6202215.74	599221.14											
04	32	6202140.30	599231.10	Pasaugų teritorija (PA)	K/K1	20	---	---	0.50	2.00	---	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 364; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 209; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 1135; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1916.
	33	6202215.74	599221.14											
	34	6202140.30	599231.10											
	35	6202215.74	599221.14											
S01	12	6202214.00	599231.46	Pasaugų teritorija (PA)	K/K1	20	---	---	0.50	2.00	---	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 627; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 276; XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 756; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1752.
	29	6202141.28	599241.06											
05	26	6202224.99	599310.91	Pasaugų teritorija (PA)	K/K1	20	---	---	0.35	2.00	---	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 627; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 276; XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 756; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1114.
	30	6202232.81	599367.44											
	31	6202154.80	599378.75											
	27	6202149.21	599321.89											
	19	6202345.95	599304.55											
	32	6202353.72	599354.08											
06	33	6202243.02	599366.39	Techninės infrastruktūros teritorija (TI)	U/I	---	---	---	---	---	---	---	Automobilių stovėjimo aikštelė	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 827; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1114.
	34	6202238.49	599339.61											
	35	6202302.74	599329.54											
	18	6202299.74	599311.80											
	35	6202302.74	599329.54											

PASTABOS:

1. Konkrečios projektuojamų statinių/pastatų vietos parenkamos rengiant techninį projektą.
2. Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos pagal STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", 10 lentelės reikalavimus.
3. Želdynai turi užimti ne mažiau 15% viso žemės sklypo, inžinerinės infrastruktūros sklype - 12%.
4. Projektuojant naujus statinius/pastatus turi būti išlaikyti nominaliai priešgaisriniai atstumai.
5. Elektros pajungimas sprendžiamas rengiant techninį projektą, AB LESTO išdavus technines sąlygas.
6. Vandentiekio, fėkalinės kanalizacijos ir lietaus nuotekų tinklų pajungimas planuojamas į šalia esančios miesto tinklus, pagal išduotas technines sąlygas rengiant techninį projektą.

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
Architektūros ir pavidolosaugos skyrius  
2013-04-16  
Nėdė Motokalenė RA-P5-1  
Audronė Gavėtenė

PATIKRINTA:  
2013-06-06 Nr. JPA-1407(18.4)  
IŠVADA: TEIGIAMA  
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas  
Mindaugas Steponavičius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Planuojamas ryšių (telekomunikacijų) kabelis
	Gatvės raudonosios linijos
	Vandentiekio apsaugos zona
	Fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	Elektros linijų apsaugos zona
	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona
	Ryšių kabelių apsaugos zona
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)
	Statomų statinių zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Servituto ribos (zona)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	UAB "Zirzilė" priklausantys ryšių kabeliai, apsaugos zona po 2 m į abi puses
	Planuojamas elektros 0,4 kV kabelis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:	
<b>T</b>	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m²;
<b>1 2</b>	1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
<b>3 4</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>5</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - priklausomųjų želdynų norma (procentais).
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:	
Ryšių linijų požeminiai kabeliai	Po 2 m abipus požeminio kabelio trasos
Požeminė elektros kabelių linija	Po 1 m nuo linijos konstrukcinių kraštinių taškų. Nuo linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 m.
Elektros oro linija iki 1 kV	Po 2 m nuo kraštinių laidų
Šilumos ir karšto vandens tiekimo požeminiai tinklai	Po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų
Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklai	Po 5 metrus nuo vamzdynų ašies

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė „MEDINIS AKMUO“		ŽEMĖS SKLYPAMS (6-8) PRIE STRAZDELIO G., ROKIŠKIO M., SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
27840	PV	T. Markievičius	2012.11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Stadija	Planavimo organizatorius:			M	Lapas
SDP	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			1:1000	1
				Lapų	0
				MA-12-05-SDP-01	1



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### S P R E N D I M A S DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO

2011 m. gruodžio 23 d. Nr. TS-16.237  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 23 straipsnio 5 punktu ir atsižvelgdama į Kriaunų, Pandėlio, Panemunėlio ir Rokiškio miesto seniūnijų prašymus, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rengti detaliuosius planus žemės sklypams suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, keičiant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius:

- 1.1. prie Rokiškio g., Pandėlio mieste, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.2. Naujikų k., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.3. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. (prie kelio Kriaunos – Lašai);
- 1.4. Kazliškių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.5. Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.6. prie Strazdelio gatvės, Rokiškio mieste – už miesto turgaus bei garažų kooperatyvo;
- 1.7. prie Strazdelio g., Rokiškio mieste (kitoje miesto turgaus gatvės pusėje);
- 1.8. tarp P.Cvirkos g. ir Miškininkų gatvės tęsinio, Rokiškio mieste;
- 1.9. tarp P.Cvirkos ir K.Donelaičio gatvių, Rokiškio mieste;
- 1.10. tarp Miškininkų g. ir Stoties g., Rokiškio mieste;
- 1.11. tarp Miškininkų g. ir Pramonės g., Rokiškio mieste;
- 1.12. prie Ežero g., Rokiškio mieste;
- 1.13. prie Taikos g., Aušros g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
- 1.14. prie Kauno g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
- 1.15. Lašo g., Rokiškio mieste.

2. Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo detaliesiems planams rengti.

Savivaldybės meras

Vidmantas Kanopa

Danguolė Dagiienė