



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S

DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI ESAMŲ KAPINIŲ DUOKIŠKIO K., KAMAJŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ BEI NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO

2015 m. rugsėjo 17 d. Nr. AV-730
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. kovo 30 d. aktą Nr. TP1-429-(18.4):

1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą. Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,6893 ha žemės sklypui esamų kapinių Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.. suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos, detalųjį planą.

2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

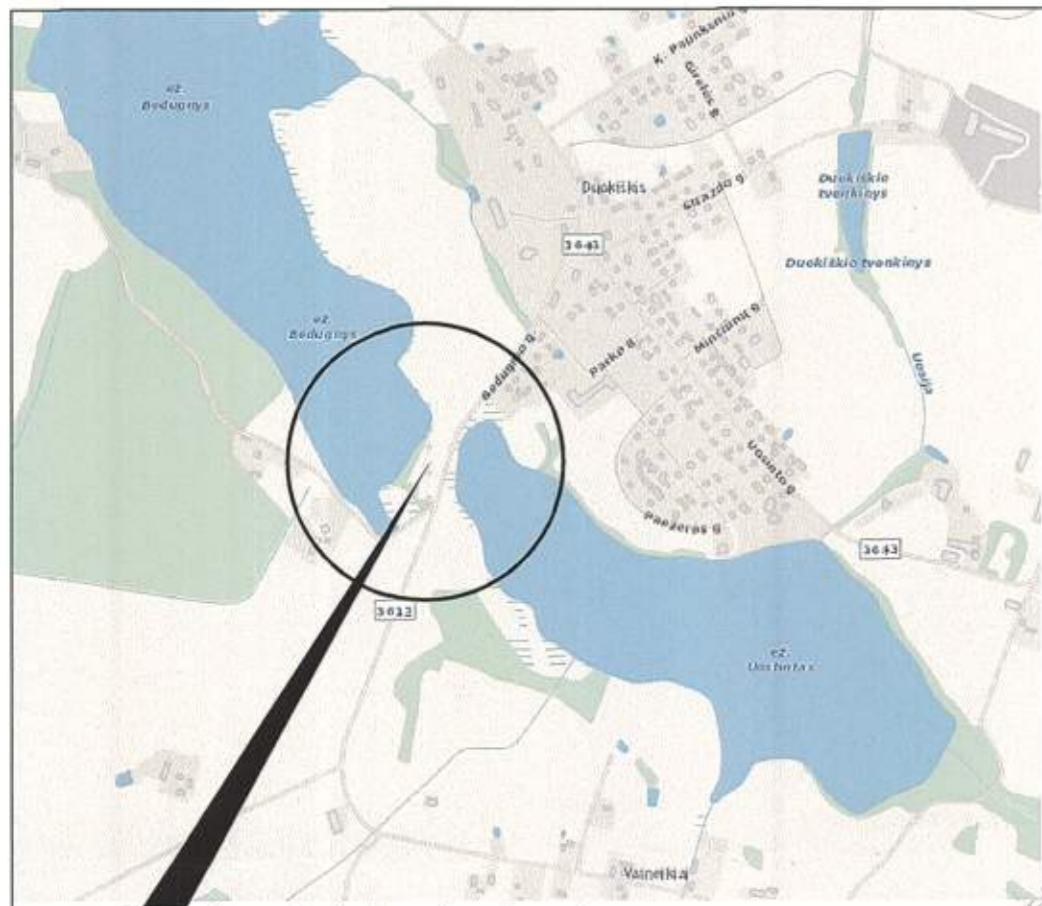
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis administracijos direktoriu



Rimantas Velykis

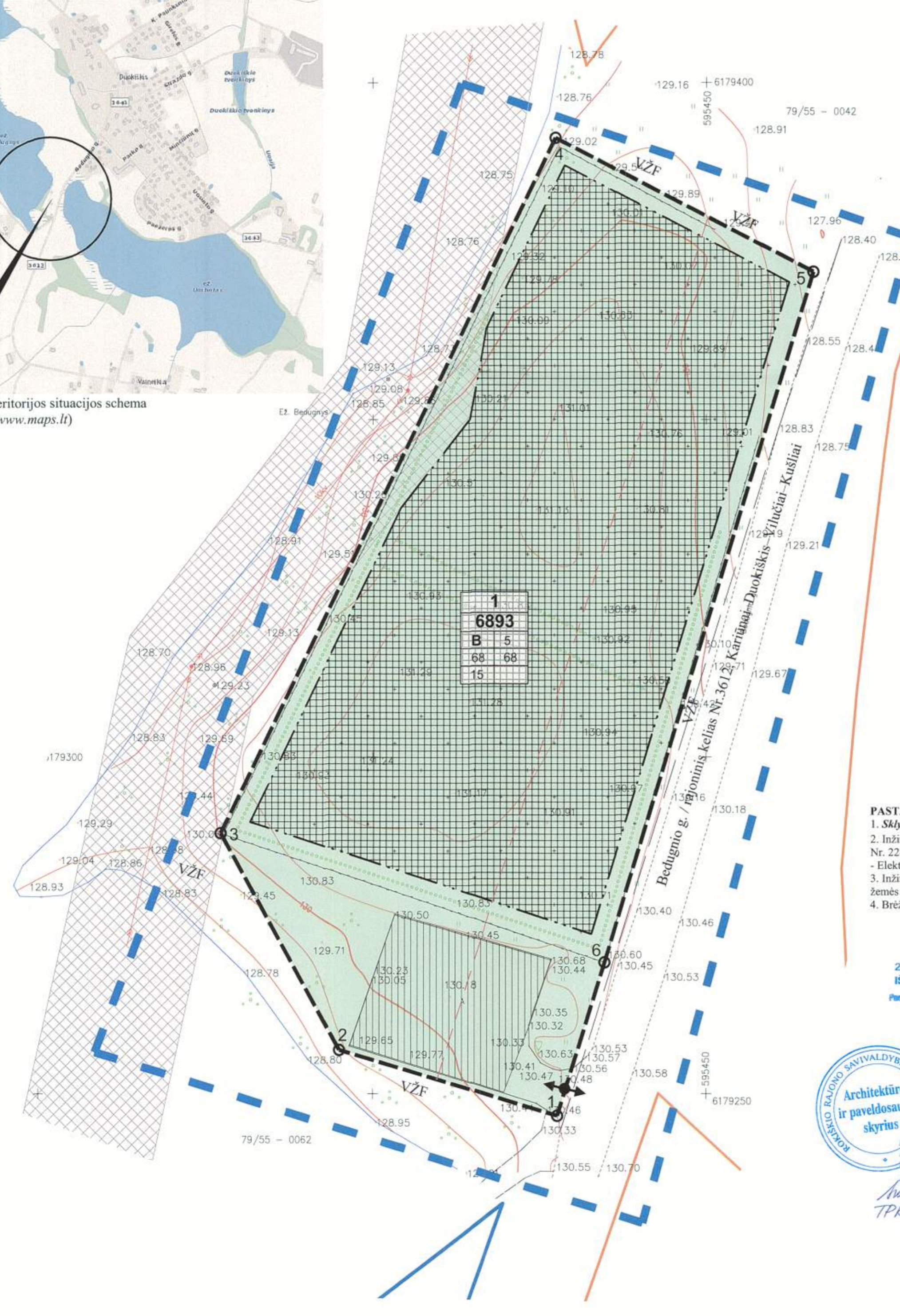
Jovita Kalibataitė



Planuojamos teritorijos situacijos schema
(www.maps.lt)



**ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE,
KAMAJŲ SEN., DUOKIŠKIO K.,
SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS**



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Esama aukštos įtamos (10kV) antžeminė elektros linija su atramomis

KITI ŽYMĖJIMAI

- Planuojama - nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Esamų žemės sklypų ribos (preliminarūs matavimai)
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba, 20 m
- Statybos riba

- Susedikimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Bendro naudojimo teritorijos
- Statomų statinių/laidojimo vietų zona
- VŽF - Valstybinis žemės fondas
- Įvažiavimas-išvažiavimas

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

M	M - SKLYPO NUMERIS	
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²	
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
a		3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo dalies plotas, m ²	sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis mo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priskiriamų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	servituto kodas (plotas, m ²)	Specialiųjų žemių ir miško naudojimo sąlygų (LAV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 ir 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640 redakcija) priklausančių punktų Nr.), plotas m ²			
1	6893	B 5 68 68 15	6179246.75	595427.70	Bendro naudojimo erdvių	Kitos paskirties mo žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	5	136.00	68	68	-	15	1	Laidojimo	206,207,208 (180)	II - 2416 VI-180 XXIX-6893 XXVII-6893		

PAAIŠKINIMAI: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimų punkto Nr.: Kelių apsaugos zonos - II; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - XXIX.
Servitutai - 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Elektros linijų apsaugos zonos ribose, žemės sklype Nr. 1 - plotas 180 m² - CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 206, 207, 208 servituta - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituta naudojamos elektros energetikos įmonės.
Nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

- PASTABOS:**
1. Sklypo grafinių plotų, kampų koordinatės, atstumai tarp taškų, tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotas, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)).
 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - elektros oro linijos 10 kV - po 10 m, žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalu.
 4. Inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami, kitaip pertvarkomi gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
 5. Brėžinys neskirtas matuoti.

PATIKRINTA:
2015-03-30 Nr. TPA-429-(18M)
IŠVADA: TEIGIAMA
Paveičio teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius
vyriausybės specialistas
Aužas Neviera

Architektūros ir paveldosaugos skyrius
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė
Audronė Gavėnienė
Molėviškio 2015-03-14
TPK protokolo Nr. PA-5-7

SUDERINTA:
Kamajų seniūnijos seniūno pavaduotojas
Rigoldas Beredonas
2015.03.17

SUDERINTA:
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja
Danguolė Dagienė
2015 m. 03.17 d.

Tinklo plėtros skyriaus vadovas
SUDERINTA:
AB LESTO
Paveičio regiono tinklo valdymo departamentas
2015 m. 03 mėn. 17 d.

UAB „Rokiškio vandenys“
SUDERINTA
2015 m. 03 mėn. 17 d.
Alvydas Mažukėlis
TEO LT, AB
Biržų-Rokiškio aptarnavimo komandos vadovas
2015-03-17

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com	Objektas: Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Duokiškių k., suformavimo detalusis planas
ATP 1664	Projekto vad. Simonas Savickas TP specialistė Aurelija Čergelienė Architektas Aidis Čergelis	Brėžinys: Sprendinių brėžinys M1:500
Stadija: TN	Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius. Įmonės kodas: 188772248	Žymuo: 15/01-DP-E
		Lapas Lapų 1 1



UAB „ŽELDIMA“
Įm. kodas 300102175
tel.: 8 676 42727, 8 677 11011
el.p.: aurcerg@gmail.com

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis,
tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p.
v.rancevas@post.rokiskis.lt.

PROJEKTAS:

ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KAMAJŲ SEN.,
DUOKIŠKIO K., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS.

ETAPAS:

Sprendiniai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

15/01-DP-E

Direktorius  R. Čergelis



Kuriame Lietuvos ateitį

2014 m.

ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KAMAJŲ SEN., DUOKIŠKIO K., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

2014 M.

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI	2
3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ	3
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS.	3
3.2. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA.	3
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI.	3
4. SPRENDINIAI	4
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	5

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

- II. 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS, 15/01-DP-E, 1 lapas.
- II. 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500, 1 lapas.
- II. 3. INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA, 1 lapas.

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

- III. 1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS - 2 lapai.
- III. 2. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (2014-01-20 NR.D-75) - 11 lapų.
- III. 3. NACIONALINĖS ŽEMĖS TANYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ROKIŠKIO SKYRIAUS 2014-01-29 RAŠTAS NR. 25SD-(14.25.7.)-274 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS ROKIŠKIO RAJONE" - 1 lapas.
- III. 4. ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-27 ĮSAKYMAS NR.AV-1019 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS" - 2 lapai.
- III. 5. PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI - 2 lapai.
- III. 6. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:
 - III. 6.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;
 - III. 6.2. Viešo susirinkimo protokolas - 2 lapai;
 - III. 6.3. Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą - 2 lapai;
 - III. 6.4. Lietuvos pašto išrašas - 2 lapai;
 - III. 6.5. Laiškai-pranešimai - 6 lapai.
- III. 7. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS - 1 lapas.

1. ĮVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p. v.rancevas@post.rokiskis.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 677 11011, 8 676 42727, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com , aurocerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 27 d. Įsakymas nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

Planavimo procedūros vykdomos bendraja tvarka.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočiaus, planavimo sąlygų sąvadu 2014-01-20 Nr.D-75, patvirtintu 2014-01-20 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr.D-72;
2. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-15 planavimo sąlygos Nr.(5)-V-3-129;
3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-10 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-129;
4. AB LESTO 2014-01-09 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0060;
5. TEOLT AB 2014-01-07 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/83;
6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kamajų seniūnijos 2013-12-31 planavimo sąlygos Nr. S-166;
7. UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809,; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dpkumentų sprendiniai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

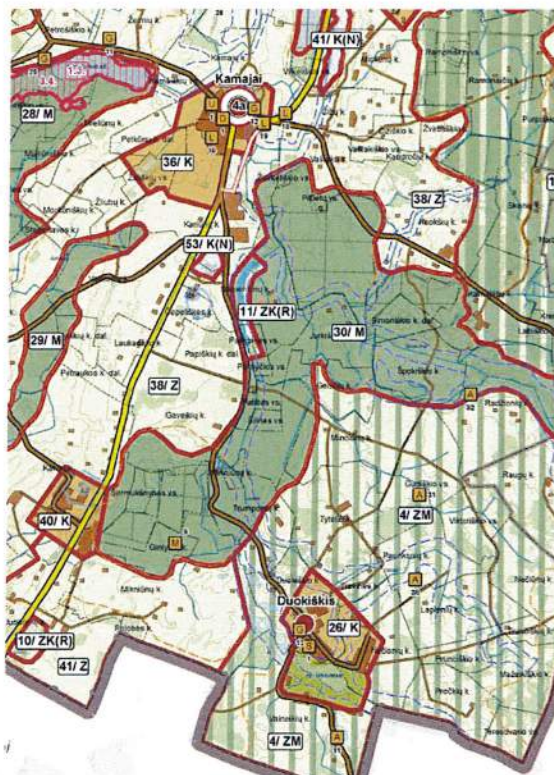
2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai - parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamos teritorijos plotas - apie 0,60 ha.

3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.

3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (3.1.1. pav.). Formuojamas žemės sklypas esanons kapinėms Duokiškio kaime, nuo Duokiškio kaimo į pietus nutolęs apie 0,5 km, šalia rajoninio kelio Nr.3612 - Bedugnio gatvės.



3.1.1. pav. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

3.2. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Formuojamas žemės sklypas nesiriboja su nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais. Vakaruose - Bedugnio ežeras, rytuose Bedugnio gatvė, rajoninis kelias Nr. 3612, šiaurės ir pietų pusėse - laisvos valstybinės žemės fondo žemė.

3.4. Inžineriniai tinkalai.

Elektra. Formuojamo žemės sklypo ribose yra elektros energijos tiekimo tinklai.

Telekomunikaciniai ryšiai. Formuojamo žemės sklypo ribose nėra ryšių tinklų.

Vandentiekis, nuotekos. Formuojamo žemės sklypo ribose nėra vandentiekio, nuotekų tinklų.

Dujotiekis. Formuojamo žemės sklypo ribose nėra dujotiekio.

Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Formuojamo žemės sklypo ribose nėra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuotų tinklų.

4. SPRENDINIAI.

Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Duokiškio kaime, esamoms kapinėms formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 6893 m², vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **15/01-DP-E** ir aiškinamojo rašto 4.1. lentelėje.

4.1. lentelė. Planuojamo žemės sklypo privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai							Kiti	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr.*, plotas, m ²
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				
1	6893	Bendro naudojimo teritorijos (B)	5	136.00	68	68	15	II-2416 VI- 180 XXIX-6893 XXVII-6893

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Kelių apsaugos zonos - II; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - XXIX.

Elektros linijų apsaugos zonos ribose, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į formuojamą žemės sklypą numatytas nuo Bedugnio g.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokias sanitarinės apsaugos zonas.

Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Inžinerinė infrastruktūra. Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

Atliekos. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Ūkinės veiklos metu susidarys biologiškai suyrančios ir nesuyrančios atliekos, priskiriamos nepavojingoms. Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, seniūnija informuota registruotu laišku, apie rengiamą projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete, spaudoje, įrengtas informacinis stendas.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos patikrinimo aktui gauti.

5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Duokiškio kaime, esamoms kapinėms formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 6893 m², yra saugotinių medžių.

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 5.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

5.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Ropkiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt , el.p. a.jocys@post.rokiskis.lt .
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. zeldima@yahoo.com aurocerg@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Duokiškio k, suformavimo detalusis planas</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.
5	Status quo situacija	Formuojamas žemės sklypas esanons kapinėms Duokiškio kaime, nuo Duokiškio kaimo į pietus nutolęs apie 0,5 km, šalia rajoninio kelio Nr.3612 - Bedugnio gatvės. Formuojamas žemės sklypas nesiriboja su nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais. Vakaruose - Bedugnio ežeras, rytuose Bedugnio gatvė, rajoninis kelias Nr. 3612, šiaurės ir pietų pusėse - laisvos valstybinės žemės fondo žemė. Formuojamo žemės sklypo ribose yra tik elektros tinklai, kitų

		tinklų nėra.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamo teritorijos plotas - apie 0,60 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Duokiškio kaime, esamoms kapinėms formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 6893 m², vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. <i>Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Kelių apsaugos zonos - II; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - XXIX.</p> <p><i>Elektros linijų apsaugos zonos ribose</i>, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.</p> <p>Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo Bedugnio g.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokias sanitarinės apsaugos zonas.</p> <p>Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).</p> <p>Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.</p> <p>Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos</p>

		Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	-	-

Projekto vadovas Simonas Savickas,
kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1664

Architektas Aidas Čergelis



Teritorijų planavimo specialistė
Aurelija Čergelienė





ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. gruodžio 27 d. Nr. AV-1019
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. TS-16.253 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams prie savivaldybei priklausančių pastatų suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.2. Lukštų g. 16, Lukštų k., Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.4. Jūžintų g. 35A, Laibgalių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.10. Šilaikių g. 14, Barkišio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.11. Šilaikių g. 24, Barkišio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.17. Dirbtuvių g. 10, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.18. Durpyno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.19. Kazliškėlio k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.20. Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.21. Kazliškėlio k. 6, Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.22. Kazliškėlio k. 9 Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.24. Kalvių k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.27. Vytauto a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.30. Panemunio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.31. Panemunio g. 4, Suvainišio mstl., Pandėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.32. Puodžialaukės g. 8, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;

- 1.33. Komarų g. 36, Onušio k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.34. Lakštenos g. 4, Mainėivų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.36. Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.42. Durpyno aklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.

2. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 2.1. Aleksandravėlės kaimo kapinės, Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.2. Joneliškių kaimo kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.3. Kriugiškio kaimo kapinės, Kriugiškio k., Kriaunų sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.4. Panemunio miestelio kapinės, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.5. Kalneliškių kaimo kapinės, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.6. Duokiškio miestelio kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.7. Suvainiškių miestelio kapinės, Suvainiškių mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.8. Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

4. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys