



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI SALŲ MSTL. KAPINĖMS URLIŲ K.,
KAMAJŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ BEI NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO

2015 m. rugsėjo 17 d. Nr. AV-731
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. gegužės 26 d. aktą Nr. TP1-691-(18.4):

1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą. Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 1.1614 ha žemės sklypui Salų mstl. kapinėms, Urlių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos, detalųjį planą.

2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
pavaduojantis administracijos direktorių



Rimantas Velykis

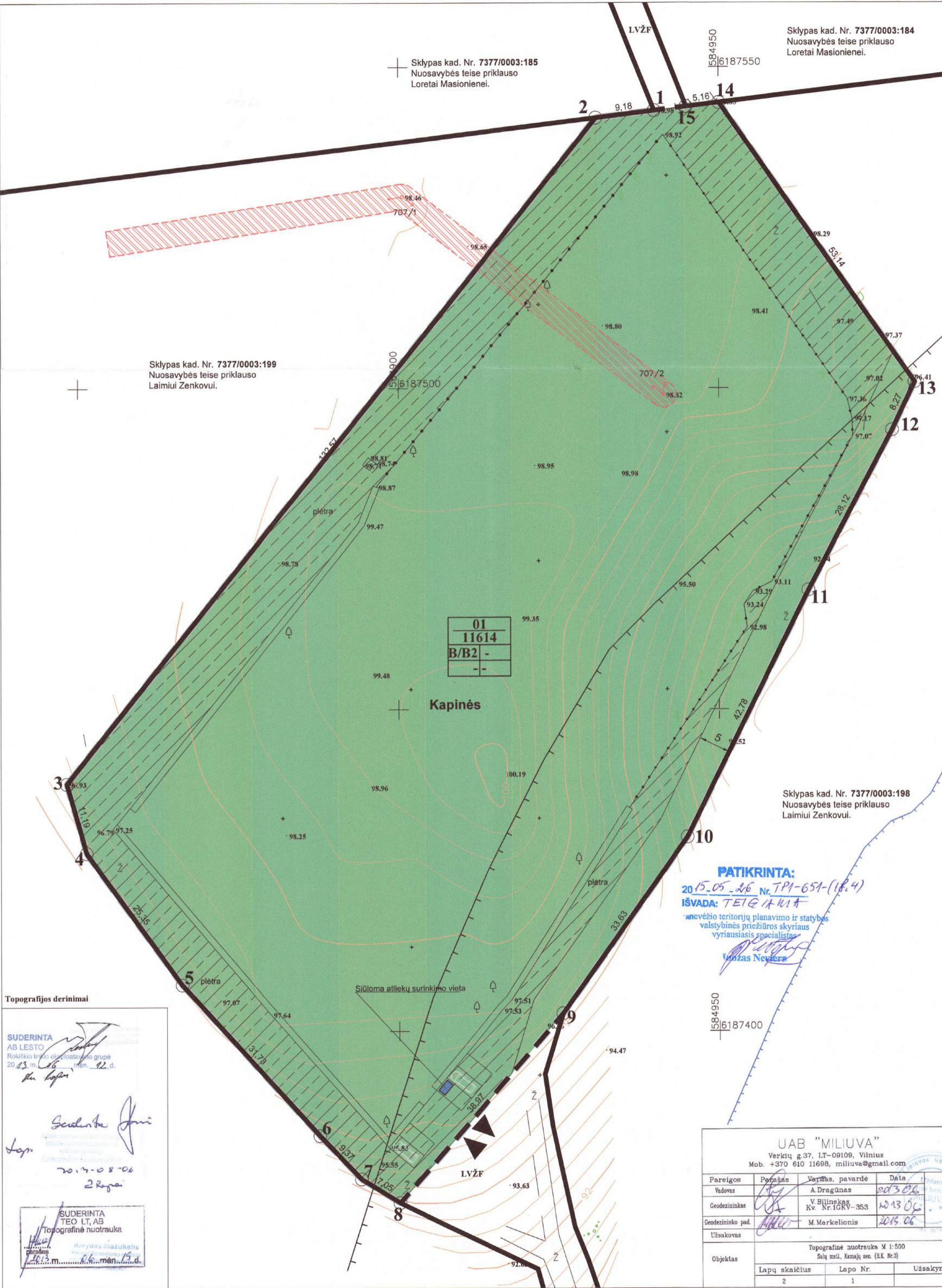
Jovita Kalibataitė

Sklypas kad. Nr. 7377/0003:185
Nuosavybės teise priklauso
Loretai Masionienei.

Sklypas kad. Nr. 7377/0003:184
Nuosavybės teise priklauso
Loretai Masionienei.



Objekto vieta



Sklypas kad. Nr. 7377/0003:199
Nuosavybės teise priklauso
Laimiui Zenkovui.

Sklypas kad. Nr. 7377/0003:198
Nuosavybės teise priklauso
Laimiui Zenkovui.

PATIKRINTA:
2015-05-26 Nr. TPI-651-(18.4)
IŠVADA: TETĖTARIA
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
Vitasas Neiveris

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai							Kiti				
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kanto, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Sėvintūrai	Statinių aukščių skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	6187543.23	584939.97													
2	6187542.12	584930.86													
3	6187438.45	584848.24													
4	6187427.89	584851.31													
5	6187407.18	584866.20													
6	6187383.73	584887.58													
7	6187376.97	584894.07													
01	6187373.27	584900.07	11614	B/B2	B/B2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - ;
9	6187402.74	584925.57													
10	6187430.18	584945.01													
11	6187468.53	584963.96													
12	6187493.43	584977.03													
13	6187500.92	584980.54													
14	6187544.46	584950.07													
15	6187543.84	584944.95													

PASTABOS

1. Detaliojo plano tikslas – suformuoti esamų kapinių žemės sklypą ir nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, naudojimo pobūdis – kapinių.
2. Detalusis planas parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2013-01-11 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. D-4, 2013-01-11.
3. Detalusis planas parengtas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės bendrojuo planu (patvirtintam 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).
4. Sklypas Nr. 01 formuojamas esamų kapinių žemės sklypas vadovaujantis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr.343 patvirtintų „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ 14 skyriaus nuostatomis, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.
5. Detaliojuo planu nenumatoma naujos užstatymo ir užlaidojimo zonos.
6. Esamas išvažiavimas-įvažiavimas į projektuojamą sklypą iš esamo vietinės reikšmės kelio.
7. Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenimis dalis planuojamos teritorijos patenka į Dviragio (Salų ežeras) ežero apsaugos zona.
9. Papildomą teritoriją siūloma panaudoti kapinių aptarnavimo reikmėms.
10. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais vandens telkinių apsaugos zonoje draudžiama įrengti kapines, išskyrus veikiančių kapinių plėtimą, nenaiznant esamo atstumo iki vandens telkinio kranto.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n - žemės sklypo/jo dalies eilės numeris;
- m - žemės sklypo/jo dalies plotas, m²;
- 1 - žemės sklypo/jo dalies naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštumas;
- 3 - leistinas užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamo sklypo riba
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Pagrindiniai įvažiavimai/ išvažiavimai
- LVŽF Laisvos valstybinės žemės fondas
- Dviragio (Salų ežero) apsaugos juostos riba
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, kapinių (B/B2)
- Esamų sklypų ribos
- Elektros linijų apsaugos zona
- Pagrindiniai įvažiavimai/ išvažiavimai
- Siūlomas automobilių stovėjimo vietos
- Prijungiamą valstybinio žemės fondo teritorija
- Neužstatomos zonos riba (50 m nuo ež. Dviragio apsaugos juostos)

SUDERINTA
Kamajų žemės sklypo savininko pasirašytas
A. Danguolė
2015.03.17

Suderinta: Pemevešio VC
Rokiškio st. vedėji
T. Veckytė
2015-03-17

SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja Danguolė Dagiene
2015 m. kovo 17 d.

Topografijos derinimai

SUDERINTA
AB LESTO
Rokiškio teritorijų planavimo grupė
2015 m. kovo mėn. 17 d.

Suderinta Janis
2015-03-06
2 Rege

SUDERINTA
TEO LT, AB
Topografinė nuotrauka

UAB "MILIUVA"
Verikų g. 37, LT-09109, Vilnius
Mob. +370 610 11698, miliuva@gmail.com

Pareigos	Papasas	Verdis, pavardė	Data
Vadovas		A. Dragūnas	2015.06
Geodezininkas		V. Bilinskas Kv. Nr. IGRV-353	2015.06
Geodezininko pad.		M. Markelionis	2015.06

Užsakovas: Topografinė nuotrauka M 1:500
Sąlyg. mstl. kamajų sen. (R.K. Nr.3)

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
2	1	

UAB „Šiltas namas“
Atestato Nr. 1512
Atleties g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks (8 5) 269 69 10

PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27172	PV	R. Gaurelis	2013 07
	Proj. koordin.	K. Sankauskas	2013 07
	Braižė	E. Veckytė	2013 07

ETAPAS: DTP
Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos

Salų mstl. kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Urlių k., suformavimo ir plėtos detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS

Mastelis: 1:500

Lapas	Lapų
1	1

SN-12-048

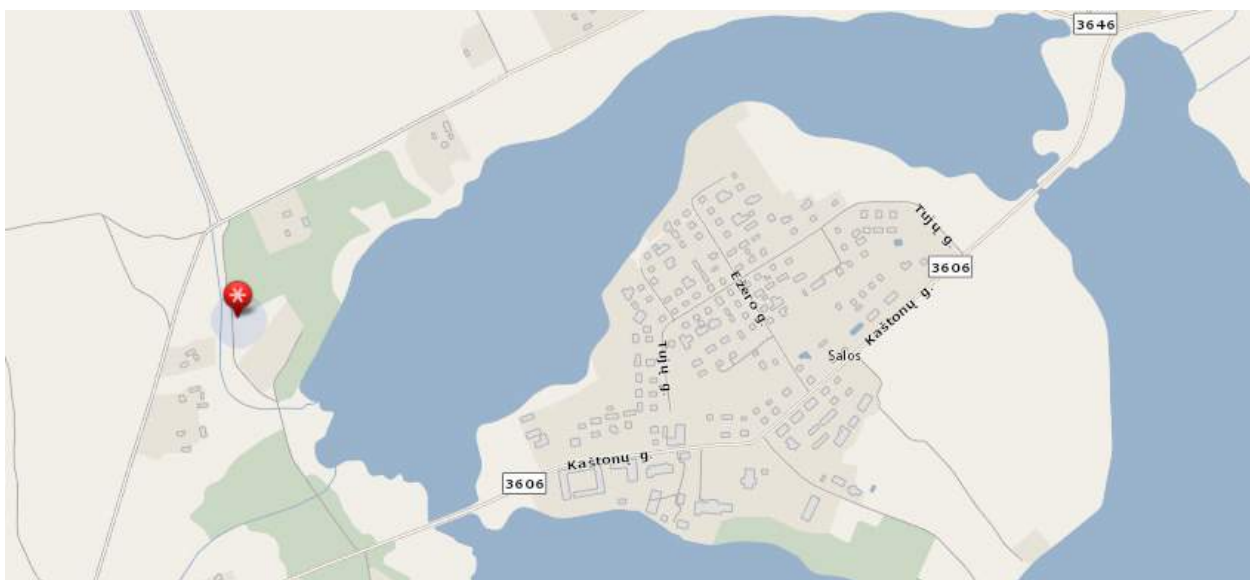
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: egleveck@gmail.com, v.maldauskaite@gmail.com.


1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Salų miestelyje (esančios kapinės), Kamajų seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,88 ha (planuojama pratęsti 0,29 ha).



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos, pobūdį – kapinių (B2).

Atestato Nr. 1512	 UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10				Objekto pavadinimas: Salų mstl. kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Urlių k., suformavimo ir plėtros detalusis planas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
27172	PV	R. Gaurelis		2014 04	Laida	0	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014 04			
	Parengė	E. Večkytė		2014 04			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-048	Lapas	Lapų
						1	12

1.6 DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalųjį planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-29 įsakymu Nr. AV-1053 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, jo 2012-01-25 Nr. AV-86 pakeitimas ir 2013-01-11 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-4), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-01-11 planavimo sąlygos Nr. D-4;
- Panevėžio RAAD 2012-06-12 planavimo sąlygos Nr. N5-V3-1319;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-06-05 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-1844;
- AB LESTO 2012-11-27 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-12-2692;
- Kamajų seniūnijos 2013-01-10 planavimo sąlygos Nr. S-1.

Planavimo organizatoriaus, planavimo rengėjo UAB „Šiltas namas“ patvirtinta planavimo užduotimi, suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistu L. Jasinevičiumi.

1.7 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

1.7.1. bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

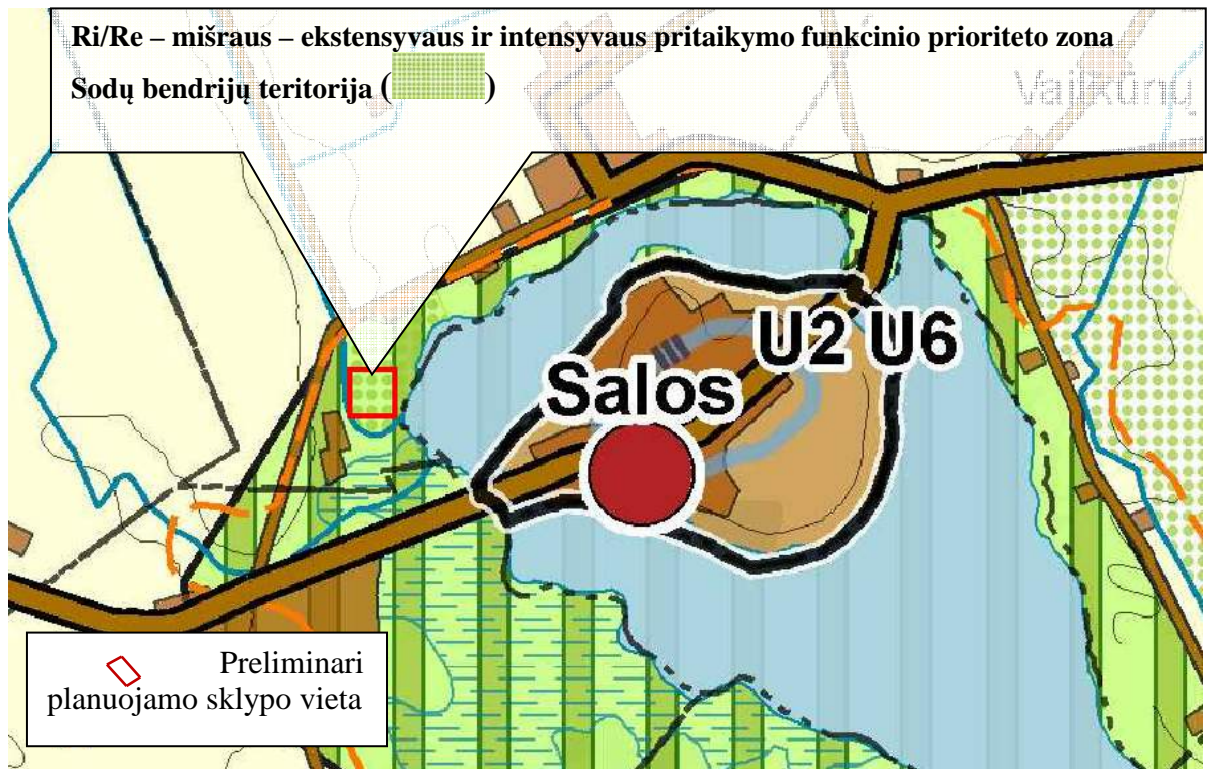
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2013 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

II. SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Esama teritorija yra Kamajų seniūnijoje, Salų miestelyje (vakarinė dalis, šalia miestelio ribos), prie privažiavimo, kuris eina nuo vietinės reikšmės kelio Nr. 3606, kuris Salų miestelio ribose pereina į Kaštonų gatvę. Esamų kapinių teritorijoje yra privažiavimai, netoliese auga miškelis. Miestas priklauso urbanistinio vystymo gamtinio karkaso, tausojamojo ūkininkavimo (ZGAgk) zonai ir yra nutolęs maždaug 8,5 km į vakarus nuo Kamajų miestelio ir maždaug 22 km į pietvakarius nuo Rokiškio miesto. Šalia Salų kaimo šiaurinėje pusėje yra įsikūrę Vaitkūnų, Urlių ir Salų kaimai. Ties vakarine planuojamo sklypo riba teka upelis į Dviragio ežerą.

SN-12-048	Lapas	Lapų
	2	12



2 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- **Ri – intensyvaus pritaikymo zona**, kurioje:
 - galima kempingų, turizmo centrų, poilsio namų, sportinės ir pramoginės rekreacijos kompleksų ar kitų stacionarių rekreacinių statinių statyba;
 - kuriama intensyviai lankymui pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra;
 - rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis.
- **Re – ekstensyvaus pritaikymo zona**, kurioje:
 - Draudžiama statyti poilsio pastatus, išskyrus kaimo turizmo sodybų įrengimą esamose ar atkuriamose sodybose;
 - Leidžiama įrengti poilsia vietas, turistines stovyklavietes (be stacionarių pastatų), sustojimo aikšteles ir pliažus (maudykles);
 - Leidžiama formuoti tik minimalią rekreacinę infrastruktūrą, išsaugant gamtinę aplinką, natūralų kraštovaizdį;
 - gamtinio karkaso teritorijoje prioritetas teikiamas želdynų formavimi, rekreacinių miškų kūrimui ir formavimui;
- **ZGAgk – tausomojo ūkininkavimo gyvulininkystės – augalininkystės specializacijos zona** („ūkininkavimas gamtinio karkaso teritorijose su ekologiškai jautriais dirvožemiais).

SN-12-048	Lapas	Lapų
	3	12

Skatinamas augalininkystės, gyvulininkystės bei mišrios specializacijos ūkiai, derinantys gyvulių auginimą su prekinės augalininkystės produkcijos gamyba.“).



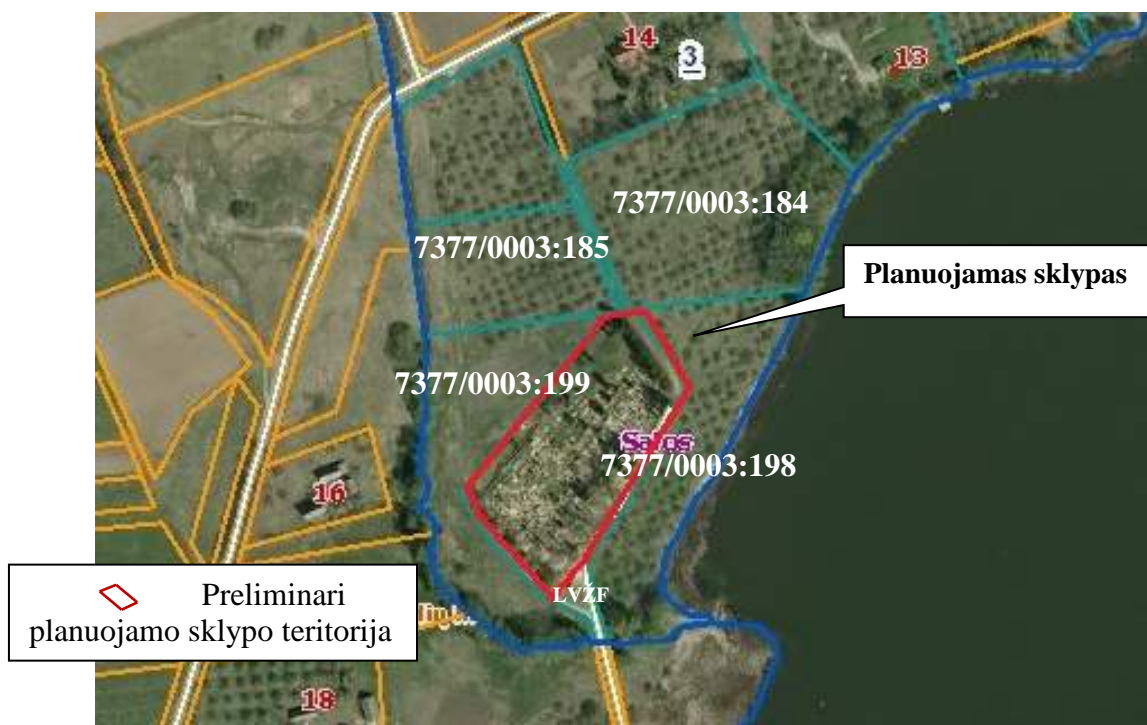
3 paveiklas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- žemės sklypas (**kad. Nr. 7377/0003:198**) – Urlių kaimas (žemės ūkio), teritorija nuosavybės teise priklauso Laimiui Zenkovui;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7377/0003:199**) – Urlių kaimas (žemės ūkio), teritorija nuosavybės teise priklauso Laimiui Zenkovui;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7377/0003:184**) – Urlių kaimas (žemės ūkio), teritorija nuosavybės teise priklauso Loretai Masionienei;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7377/0003:185**) – Urlių kaimas (žemės ūkios), teritorija nuosavybės teise priklauso Loretai Masionienei;
- LVŽF – laisvos valstybinės žemės fondas.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.

SN-12-048	Lapas	Lapų
	4	12



4 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje yra paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, o informacinio stendo vieta apie rengiamą detalųjį planą yra suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Teritorijos užstatymo programa. Sklypas suformuotas esamų kapinių vietoje. Naujos užlaidojimo vietos detalioju planu neplanuojamos, todėl planuojamoje teritorijoje numatomi veiklai (esamų kapinių eksploatavimas) vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.

SN-12-048	Lapas	Lapų
	5	12

343 patvirtintų „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XIV punkto nuostatomis, sanitarinės apsaugos zonos nėra nustatomos. Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorija, pobūdis – kapinių.

Eismo saugumas. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš šalia esančios Piliakalnio gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

Parkavimas. Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę: kapinėse nustatytas 1 vnt./2500 m², bet ne mažiau kaip 20 vnt. stovėjimo vietų prie kapinių.

Aplinkos apsauga. Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Sprendiniai nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

Atliekos yra kaupiamos sandariuose konteineriuose ir perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos.

Formuojamas sklypas nepatenka į ežero Dviragio apsaugos juostą bei zoną, todėl sklypui nepriskiriama vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) specialioji sąlyga.

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais): miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonų plotis lygus paviršinio vandens telkinio, ež. Dviragio, nustatomos Apsaugos juostos pločiui. Apsaugos juostos nustatymą žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius aktus.

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Elektros tinklai. Pagal Nr. I-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų orinių elektros linijų apsaugos zonas.

SN-12-048	Lapas	Lapų
	6	12

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Vadovaujantis Elektros tinklų apsaugos taisyklių 16 ir 19 punkto nuostatomis:

16. Elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama:

16.1. statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti bet kokius statinius;

16.2. vykdyti įvairius kasybos, krovimo, dugno gilinimo, žemės kasimo, sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus, mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras, įrengti gyvulių laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;

16.3. sodinti arba kirsti medžius, taip pat kirsti medžius už apsaugos zonos, galinčius griūti ant laidų ir atramų;

16.4. važiuoti mašinomis ir mechanizmais, kurių bendras aukštis su kroviniu arba be krovinio nuo kelio paviršiaus daugiau kaip 4,5 metro, elektros oro ir oro kabelių linijų apsaugos zonose;

16.5. dirbti žemės darbus giliau kaip 0,3 metro, taip pat lyginti gruntą požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonose.

19. Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

19.1. statyti degalines ir kitokias degalų bei tepalų talpyklas;

19.2. sandėliuoti bet kokias medžiagas, kurti ugnį;

19.3. įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, viešojo transporto sustojimo vietas, visų rūšių mašinų ir mechanizmų stovėjimo aikšteles;

19.4. laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais, organizuoti bet kuriuos renginius, kuriuose būtų didelis skaičius žmonių;

19.5. įrengti sąvartynus, kuriuose galimas masiškas paukščių susikaupimas, elektros tinklų (išskyrus požeminių elektros kabelių linijų) apsaugos zonose ir 500 metrų atstumu nuo jų;

19.6. barstyti iš lėktuvų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų;

SN-12-048	Lapas	Lapų
	7	12

- 19.7. dirbti smūginiais mechanizmais, mesti sunkesnius negu 5 tonos daiktus požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonose ir 5 metrų atstumu nuo jų;
- 19.8. mesti inkarus, plaukti su įmestais inkarais, grandinėmis, lotais, velkėmis ir tralais povandeninių elektros kabelių linijų apsaugos zonose;
- 19.9. užgriozdinti privažiavimus ir priėjimus prie elektros tinklų objektų;
- 19.10. mėtyti ant laidų, atramų ir priartinti prie jų bet kokius daiktus, taip pat lipti į atramas ir ant transformatorių pastočių, transformatorinių bei skirstomųjų punktų;
- 19.11. pašaliniams asmenims būti elektros įrenginių patalpose bei elektros įrenginių teritorijose, atidaryti elektros tinklų įrenginių duris, dangčius ir liukus, atlikti elektros tinkluose perjungimus ir prijungimus bei kitus darbus;
- 19.12. atlikti bet kuriuos veiksmus, kurie gali trikdyti normalų elektros tinklų darbą, gadinti juos arba dėl kurių gali įvykti nelaimingų atsitikimų.

Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas. Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

Apribojimai sklype:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VI);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

Gaisrinė sauga. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

SN-12-048	Lapas	Lapų
	8	12



Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Artimiausias natūralus vandens telkinys, ežeras Dviragis, su apsisukimo aikštele yra už 230 m nuo planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspekto neturės.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t.y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt

SN-12-048	Lapas	Lapų
	9	12

3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i>	
	Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Urlių k., suformavimo ir plėtros detalusis planas.	
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i>	
	Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.	
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i>	
	-	
6.	<i>Status quo situacija</i>	
	Esama teritorija yra Kamajų seniūnijoje, Salų miestelyje (vakarinė dalis, šalia miestelio ribos), prie privažiavimo, kuris eina nuo vietinės reikšmės kelio Nr. 3606, kuris Salų miestelio ribose pereina į Kaštonų gatvę. Esamų kapinių teritorijoje yra privažiavimai, netoliese auga miškelis. Miestas priklauso urbanistinio vystymo gamtinio karkazo, tausojamojo ūkininkavimo (ZGAgk) zonai ir yra nuotolęs maždaug 8,5 km į vakarus nuo Kamajų miestelio ir maždaug 22 km į pietvakarius nuo Rokiškio miesto. Šalia Salų kaimo šiaurinėje pusėje yra įsikūrę Vaitkūnų, Urlių ir Salų kaimai. Ties vakarine planuojamo sklypo riba teka upelis į Dviragio ežerą.	
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i>	
	Suformuoti esamų kapinių žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo pobūdį – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, naudojimo pobūdį – kapinių, vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.	
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i>	
	Nustatomi planuojamų sklypų ribos ir plotai, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Planuojamos teritorijos neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai poveikis – neutralus.	
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
		<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>	

SN-12-048	Lapas	Lapų
	10	12

<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Išnaudojamos neurbanizuotos teritorijos visuomenei svarbiam objektui įrengti. Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas kapų priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo sąlygos bendruomenėms, kurios gyvena šalia.	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:		
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Nenustatant tinkamo žemės naudojimo būdo galimybė netinkamai skirstomos lėšos kapų priežiūrai ir apsaugai. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Netvarkomos teritorijos skatina neigiamus socialinius reiškinius. (Ilgalaikis)

<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Nenustatant tikslaus žemės naudojimo būdo aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima. (Ilgalaikis)
---	------	---

SN-12-048	Lapas	Lapų
	12	12



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS

2011 m. gruodžio 29 d. Nr. AV-1053
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 bei Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus kitos paskirties (naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – kapinių) žemės sklypams suformuoti Rokiškio rajono savivaldybėje;

1.1. suformuoti sklypus esamoms kapinėms:

- 1.1.1. Obelių miesto kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.2. Kazliškio kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.3. Nevierių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.4. Čivylių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.5. Čedasų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.6. Žiobiškio kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.7. Miliūnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.8. Moškėnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.9. Martiniškėnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.10. Sriubiškių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;

1.2. suformuoti sklypus esamoms kapinėms ir jų plėtrai:

- 1.2.1. Salų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.2.2. Duokiškio miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.2.3. Jūžintų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė