



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPUI ROKIŠKIO R. SAV., ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SEN., MARTINIŠKĖNŲ K., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2014 m. spalio 31 d. Nr. TS-199
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2012, Nr.136-6958) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nr. [XII-407](#), 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. rugsėjo 18 d. aktą Nr. TP1-2027-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą esamų kapinių žemės sklypui Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji. sen., Martiniškėnų k., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – bendro naudojimo bei pobūdį – kapinių. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Dujų sfera“ (Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas), detaliojo plano vadovas – Romualdas Velykis, kvalifikacijos atestatas Nr. 23281.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Rokiškio savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g.94 Rokiškis, tel (8 458) 71 44, el paštas a.jocys@post.rokiskis.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028. Įm. kodas 124558566

Planuojamos teritorijos plotas:

~0,07 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-29 įsakymas Nr. AV-1053 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, jo 2012-01-25 Nr. 85 pakeitimas.

Planavimo procesą sudaro 4 etapai:

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su įslaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija; koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti;

4-ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

o Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-29 įsakymas Nr. AV-1053 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, jo 2012-01-25 Nr. 85 pakeitimas.

o Rokiškio rajono savivaldybės Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiojo specialisto Leonardo Jasinevičiaus parengta teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis (papildyta 2014-06-20)

o Rokiškio r. sav. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-06-13 patvirtinta planavimo darbų programa.

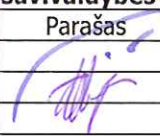
o Rokiškio r. sav. savivaldybės adm. Architektūros ir paveldosaugos sk. 2012-06-13 patv. planavimo sąlygų sąvadas Nr. D-62;

o Rokiškio r. sav. savivaldybės adm. Architektūros ir paveldosaugos sk. 2012-06-13 patv. planavimo sąlygos Nr. D-62;

o Panevežio RAAD 2012-02-03 planavimo sąlygos Nr. N5-235;

o Panevežio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-02-06 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-437;

o Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus 2013-06-11 raštas „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus Rokiškio rajone“ Nr.25 SD-(14.25.7.)-1365.

Etapas: KDP	Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius					
PV	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
Planuotojas	Romualdas Velykis	23281		2014-03-07	2013/44-12/KDP/07/01	
	Tomas Grabys			2014-03-07	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	10
					Laida	0
7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaimiškoje seniūnijoje, Martiniškėnų kaime, suformavimo detalusis planas				
		UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3013	

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimas Nr.1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarko aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr.152-5545;2011, Nr. 8-333).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nustarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“
- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, (Aktuali redakcija nuo 2012-11-15.);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr I-446 (Aktuali redakcija);
- LR Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (Aktuali redakcija nuo 2013-07-23);
- LR Miškų įstatymas 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Aktuali redakcija nuo 2013-09-01; Žin., 2013-07-09 Nr. 73-3651);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 (Aktuali redakcija nuo 2013-07-16; Žin., 2013-07-16 Nr.76-3830);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996-09-25 Nr.90-2099; Žin., 1997-10-03 Nr.90-2261; Žin., 2004-07-20 Nr.112-4189);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 03 d. įsakymas Nr. D1-239 “Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809; Žin., 2006-10-26, Nr. 114-4364; Žin., 2007-04-26 Nr. 46-1776; Žin., 2008-03-27 Nr. 35-1258; Žin., 2009-12-08 Nr. 145-6462; Žin., 2010-02-03 Nr. 14-673; Žin., 2010-09-23 Nr. 112-5698; Žin., 2012-07-13 Nr. 82-4298; Žin., 2013-02-14 Nr. 17-863);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Aktuali redakcija nuo 2012-09-23);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 “Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2007-04-14 Nr. 42-1594; Žin., 2013-01-24 Nr.9-388);
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. 1-93 “Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2010-04-07 Nr. 39-1877; Žin., 2011-02-03 Nr. 14-627; Žin., 2012-12-15 Nr.147-7584);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Aktuali redakcija nuo 2013-07-16; Žin., 2013-07-16 Nr.76-3835);
- LR Aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo” (Žin., 2006-01-12 Nr.4-129; Žin., 2010-07-27 Nr.89-4730);
- LR Žmonių palaikų laidojimo įstatymas 2007 m. gruodžio 20 d. Nr. X-1404 (Aktuali redakcija nuo 2013-01-01);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Aktuali redakcija nuo 2012-09-23);
- LR Aplinkos ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymas Nr. V-513 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2005-07-26 Nr. 90-3376; Žin., 2009-10-24 Nr. 127-5507);
- LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal europos sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ (Žin., 2000-11-22 Nr. 100-3185; Žin., 2007-06-16 Nr. 67-2627);
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- Kelių eismo konvencija (Žin., 2002-01-09 Nr. 2-54);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2012-11-24; Žin., 2012-11-24 Nr.136-6955);
- LR Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (Aktuali redakcija nuo 2011-11-22; Žin., 2011-11-22 Nr. 141-6615);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas 2000-10-12 Nr. VIII-2043 (Aktuali redakcija nuo 2013-07-01; Žin., 2013-06-28 Nr. 68-3401; Žin., 2013-06-28 Nr. 68-3403);

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/44-12/KDP/07/01

Lapas	2
Lapų	10
Laida	0

- LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimas Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Aktuali redakcija nuo 2008-12-12);
- Lietuvos Policijos generalinio komisaro 2005-10-24 įsakymas Nr. 5-V-671 „Dėl kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005-11-03 Nr. 130-4700; Žin., 2009-01-29 Nr. 11-435);
- LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 parvirtintas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22 Nr. 9-322; Žin., 2012-05-12 Nr. 55-2744);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878; Žin., 2009-12-24, Nr. 152-6849; Žin., 2011-04-16 Nr. 46-2201);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. V-329 „Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-07 Nr. 133-5825);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. V-348 „Dėl prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties formos patvirtinimo“ (Žin., 2010-12-02 Nr. 141-7245);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 07 d. įsakymas Nr. D1-262 „Dėl teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-05-22 Nr. 83-3028; Žin., 2006-10-21 Nr. 112-4293);
- LR Aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo pakeitimo“ (Žin., 2008-06-21 Nr. 71-2754; Žin., 2008-10-18 Nr. 120-4570; Žin., 2009-12-08 Nr. 145-6460; Žin., 2010-10-02 Nr. 117-5986; Žin., 2011-04-12 Nr. 43-2046; Žin., 2012-08-25 Nr. 99-5072; Žin., 2012-11-22 Nr. 135-6937);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996-09-25 Nr. 90-2099; Žin., 1997-10-03 Nr. 90-2261; Žin., 2004-07-20 Nr. 112-4189);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;
- LR Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimas Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Aktuali redakcija nuo 2013-03-01; Žin., 2013-02-21 Nr. 20-972);
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Aktuali redakcija nuo 2012-07-18; Žin., 2012-07-17 Nr. 84-4416);
- LR AM 2005 m. kovo 17 d. įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; Žin., 2006-04-25 Nr. 45-1633; Žin., 2009-12-12 Nr. 147-6608; Žin., 2010-09-27 Nr. 114-5848; Žin., 2012-07-17 Nr. 84-4424);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 (Aktuali redakcija nuo 2013-07-16; Žin., 2013-07-16 Nr. 76-3833);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (Aktuali redakcija nuo 2013-06-01; Žin., 2013-05-28 Nr. 55-2729);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Aktuali redakcija nuo 2009-12-28; Žin., 2009-12-28 Nr. 154-6955);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr VIII-1864.

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

1) Bendrųjų planų:

Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“

2) Specialiųjų planų: –

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/44-12/KDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	10
		Laida	0

3) Detaliųjų planų: –

7.1.2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Vietovė.

Planuojama teritorija yra Rokiškio r. savivaldybėje, Rokiškio kaimiškoje seniūnijoje, Martiniškėnų kaime. Planuojama teritorija yra Martiniškėnų kaimo kapinės.

2. Gretimybės.

Planuojama teritorija yra Rokiškio r. savivaldybėje, Rokiškio kaimiškoje seniūnijoje, Martiniškėnų kaime.

Planuojama teritorija iš ribojasi su nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Statiniai
7357/0010:207	Rokiškio r.sav. Rokiškio kaimiškoji sen. Martiniškėnų k.	Danutė Bitienė	Žemės ūkio	-
7357/0010:136	Rokiškio r.sav. Rokiškio kaimiškoji sen. Martiniškėnų k.	Aloyzas Alfonsas Misiūnas, Marius Misiūnas	Žemės ūkio	-

Su planuojama teritorija besiribojantys bei joje esantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį (dok. Nr. 2013/44-12/KDP/07/02), remiantis VĮ „Registru centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapiu ištrauka.

3. Planuojamos teritorijos savininkai.

Planuojama teritorija yra valstybinė žemė, naudojamas sklypas, kuriame esamos Rokiškio r. savivaldybės, Rokiškio kaimiškosios seniūnijos, Martiniškėnų kaimo kapinės

4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymo nėra.

5. Želdynai.

Planuojamą teritoriją 5% pavieniai medžiai, 95% yra laidojimo vietos.

6. Gamtos ir Kultūros paveldo objektai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių. Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Į planuojamą teritoriją pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą nepatenka jokios nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos: apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos.

Planuojama teritorija nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „Natura 2000“. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – paukščių apsaugai svarbios teritorijos yra už 12 km nuo planuojamos teritorijos. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija nutolusi už 5 km.

7. Infrastruktūra.

7.1. Ryšiai.

Planuojamos teritorijoje nėra ryšių linijų.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/44-12/KDP/07/01	Lapas	4
		Lapų	10
		Laida	0

7.2. Elektros tinklai.

Planuojamos teritorijoje nėra elektros tinklų.

7.3. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio.

7.4. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tinklų.

7.5. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra vandentiekio tinklų.

7.6. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nuotekų tinklų.

8. Susisiekimo sistema

Į planuojama teritorija patenkama iš Martiniškėnų kaimo kelio (rajoninės reikšmės kelias) per 4 metrų pločio bendro naudojimo kelią, kuris eina per Aloyzo Alfonso Misiūno, Mariaus Misiūno sklypą kad Nr. 7357/0000:136. Bendro naudojimo kelias privažiavimas buvo nustatytas pagal 2001-09-12 Emilijai Misiūnienei atmatuoto sklypo abrisą (abrisas pridemas).

Įvertinant esamą situaciją į planuojamą teritoriją patenkama per bendro naudojimo kelią šiaurinėje pusėje kuris eina per Aloyzo Alfonso Misiūno, Mariaus Misiūno sklypą kad Nr. 7357/0000:136. Bendro naudojimo kelias privažiavimas buvo nustatytas pagal 2001-09-12 Emilijai Misiūnienei atmatuoto sklypo abrisą (abrisas pridemas).

9. Teritorijos vystymo tendencijos.

Teritorijos vystymo tendencijos:

Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“

7.1.3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS**1. Tikslai:**

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustant žemės sklypo naudojimo būda – pobūdį. Suformuoti žemės sklypą esamoms kapinėms, parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą.

2. Konceptijos nustatymas.

Suformuoti žemės sklypą esamoms kapinėms, parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą.

Taip pat vadovautasi Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu patvirtintu 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su Stonišio kaimu, kelių tinklą, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

7.1.4. SPRENDINIAI**1. Paskirtis.**

Planuojamoje teritorijoje suformuotas vienas žemės sklypas:

Suformuotas esamų kapinių sklypas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – bendro naudojimo - (B), pobūdis - kapinių (B2).

2. Sklypų suformavimas.

Sklypas suformuotas atsižvelgus į greta esančias žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų.

Suformuotas esamų kapinių sklypas. Sklypo plotas 705 m².

Į planuojama teritorija patenkama iš Martiniškėnų kaimo kelio (rajoninės reikšmės kelias) per 4 metrų pločio bendro naudojimo kelią, kuris eina per Aloyzo Alfonso Misiūno, Mariaus Misiūno sklypą kad Nr. 7357/0000:136. Bendro naudojimo kelias privažiavimas buvo nustatytas pagal 2001-09-12 Emilijai Misiūnienei atmatuoto sklypo abrisą.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/44-12/KDP/07/01	Lapas	5
		Lapų	10
		Laida	0

3. Teritorijos užstatymas.

Užstatymas esamų kapinių sklype neplanuojamas.

4. Inžinieriniai tinklai.**Esamų miesto infrastruktūros inžinierinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.**

Esami inžinieriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

7.1. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje naujos ryšių linijos neplanuojamos.

7.2. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje elektros tinklai neplanuojami.

7.3. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio linijos neplanuojamos.

7.4. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklai neplanuojami.

7.5. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje vandentiekio tinklai neplanuojami.

7.6. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nuotekų tinklai neplanuojami.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI**SKLYPAS 1:**

Sklypo plotas: 705 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): Lietuvos Respublika

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Žemės naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: kapinių.

Leistinas aukštis: -

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos: -

7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS**1. Vietovė**

Planuojama teritorija yra Rokiškio r. savivaldybėje, Rokiškio kaimiškoje seniūnijoje, Martiniškėnų kaimo kapinės.

Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius, nustatomos žemės naudojimo sąlygos.

Planuojama teritorija yra valstybinė žemė, naudojamas sklypas, esamos Rokiškio r. savivaldybės, Rokiškio kaimiškosios seniūnijos, Martiniškėnų kaimo kapinės.

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių. Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Į planuojamą teritoriją pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą nepatenka jokios nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos: apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos (rytinėje dalyje) apie 1.8 km yra nutolusios Kultūros vertybių registre įregistruotas valstybės saugomas objektas – Moškėnų, Laukupėnų piliakalnis su gyvenvieta (identifikavimo kodas: 23848; statusas: paminklas Planuojama teritorija nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „Natura 2000“.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/44-12/KDP/07/01	Lapas	6
		Lapų	10
		Laida	0

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – paukščių apsaugai svarbios teritorijos yra už 12 km nuo planuojamos teritorijos. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija nutolusi už 5 km.

2. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: kapinės.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

3. Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Elektromagnetinė tarša. Šios taršos šaltiniai yra mobiliojo ryšio, radijo ir televizijos stotys, karinio, bei civilinio radijo ryšio sistemos, aukštos įtampos perdavimo linijos. Apie šią taršą nėra susistemintos informacijos, leidžiančios pažvelgti į esamą situaciją.

Terminės taršos šaltiniai. Pagrindinis šios taršos šaltinis, reikšmingai veikiantis aplinką, yra elektrinių aušinimui skirti vandens telkiniai. Rokiškio kaimiškoje seniūnijoje, Martiniškėnų kaime esamų ir numatytų terminės taršos šaltinių nėra.

Vanduo.

Už 520 metrų nuo planuojamos teritorijos yra Laukupės upė. Planuojamo sklypo šio vandens telkinio apribojimai neliečia ir taršos esamos kapinės nedaro.

Aplinkos oras.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomas teršalų išmetimas į aplinką. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

Triukšmas.

Triukšmo taršos šaltinių grupę sudaro transportas ir pramonės įmonės. Lietuvoje triukšmo monitoringas yra vykdomas tik didžiuosiuose miestuose, kur triukšmo pusiausvyra yra pažeista dėl gausaus automobilių skaičiaus, statybų.

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Planuojamoje teritorijoje augs pavienių medžių orientyrai.

7.1.6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu; ekonominės aplinkos požiūriu; socialinės aplinkos požiūriu; gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustant žemės sklypo naudojimo būdą – pobūdį. Suformuoti žemės sklypą esamoms kapinėms, parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus suformuotas esamų kapinių žemės sklypas.

2. Kaip bus veikiamas planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Planuojamos teritorijos plėtrai turės teigiamą įtaką. Teritorija bus sistemingai urbanistiškai sutvarkyta, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/44-12/KDP/07/01	Lapas	7
		Lapų	10
		Laida	0

3. *Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?*
Įgyvendinus planavimo tikslus numatomas teigiamas ilgalaikis efektas.
4. *Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?*
Tiesioginis efektas – visuomeninės teritorijos vystymas pagal Rokiškio rajono bendrojo plano sprendinius.
5. *Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?*
Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sritims neigiamo poveikio. Teigiamą poveikį patirs statyba, ritualinių paslaugų įmonės.
6. *Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?*
Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato jokiai veiklos sričiai neigiamo poveikio.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?*
Rokiškio r. savivaldybės, Rokiškio kaimiškosios seniūnijos, Martiniškėnų kaimo plėtrą paveiks teigiamai.
2. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?*
Įtakos neturės.
3. *Koki poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?*
Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.
4. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?*
Sprendinių įgyvendinimas sudaro prielaidas pritraukti struktūrinių fondų investicijas, palankias sąlygas lokaliai verslui.
5. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?*
Įtakos neturės.
6. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?*
Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?*
Įtakos neturės.
8. *Koki poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?*
Įtakos neturės.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?*
Rokiškio r. savivaldybės, Rokiškio kaimiškosios seniūnijos, Martiniškėnų kaimo kapinėms įtakos neturės.
2. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?*
Įtakos neturės.
3. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?*
Įtakos neturės.
4. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?*
Projektinių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį švietimui, kultūrai bei sveikatos apsaugai.
5. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunus šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?*
Projektinių sprendinių įgyvendinimas atskiroms socialinėms grupėms įtakos neturės.
6. *Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?*
Projektinių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį žmonėms ir jų sveikatai.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?*
Planuojamos teritorijos oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos. Išmetamų teršalų koncentracijos gyvenamojoje teritorijoje neviršys leistinų normų.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/44-12/KDP/07/01	Lapas	8
		Lapų	10
		Laida	0

2. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?*
Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos neturės.
3. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?*
Sprendinių įgyvendinimas dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms įtakos neturės.
4. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?*
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms ir biologinei įvairovei įtakos neturės.
5. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?*
Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
6. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?*
Planuojama teritorija nėra vertinga rekreaciniu požiūriu, todėl sprendiniai įtakos neturės.
7. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?*
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.
8. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?*
Sprendinių įgyvendinimas padidins kraštovaizdžio estetinę kokybę.
9. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?*
Sprendinių įgyvendinimas kultūros paveldo objektams poveikio neturės, nes nagrinėjamoje teritorijoje jų nėra, kitiems poveikio nebus.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Rokiškio savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94 Rokiškis, tel (8 458) 71 44, el paštas a.jocys@post.rokiskis.lt		
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaimiškoje seniūnijoje, Martiniškėnų kaime, suformavimo detalusis planas		
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> 1) Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ 2) Specialiųjų planų: - 3) Detaliųjų planų: -		
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> o Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų parengtas, suderintas ir patvirtas detalusis planas esamoms Rokiškio r. savivaldybės, Rokiškio kaimiškosios seniūnijos, Martiniškėnų kaimo kapinėms (bendro naudojimo teritorijos, kapinės), nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, pagal Rokiškio rajono bendrojo plano sprendinius, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Parengti, suderinti ir patvirtinti detalių planą esamoms Rokiškio r. savivaldybės, Rokiškio kaimiškosios seniūnijos, Martiniškėnų kaimo kapinėms.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuotas sklypas esamoms Rokiškio r. savivaldybės, Rokiškio kaimiškosios seniūnijos, Martiniškėnų kaimo kapinėms.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/44-12/KDP/07/01	Lapas	9
		Lapų	10
		Laida	0

<u>Sprendinio poveikis:</u>		
Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10. <u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
Ekonominės aplinkos požiūriu		
Socialinės aplinkos požiūriu		
Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA

Pavadinimas: 44-12_aiskinamasis.pdf.
Iš viso puslapių: 10.
Apimtis: 3,49 MB.

PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė: Romualdas Velykis.
Organizacija: UAB Dujų sfera.
Tel. nr.: 837759028.
El. pašto adresas: dujusfera@dujusfera.lt.
Pasirašymo vieta: Draugystės g. 19 LT-51230, Kaunas, Lietuva.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė: SSC Qualified Class 3 CA.
TSL: Taip.
EU TSL data: 2014-08-28 22:00:00 UTC.
EU TSL versija: 4.
Nacionalinis TSL: LT.
Nacionalinio TSL data: 2014-07-28 21:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija: 4.

Serijinis numeris: 69233222000000001fb0.
Galioja iki: 2018-10-12 12:07 UTC.
Kvalifikuotas: Taip.
Sandorio vertė iki: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD: Taip.
Archyvavimo laikotarpis: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.

PARAŠAS

Kvalifikuotas: Taip.
Parašo reikšmė: UAB "Dujų sfera" direktorius Romualdas Velykis.
Programinė įranga: Justa PDF Sign Personal, v1.2.0 b2014-09-04 16:24:03.

PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas: 2014-09-24 06:31 UTC.
Laiko šaltinis: Pasirašančio asmens kompiuteris.



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS

2011 m. gruodžio 29 d. Nr. AV-1053
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 bei Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus kitos paskirties (naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – kapinių) žemės sklypams suformuoti Rokiškio rajono savivaldybėje;

1.1. suformuoti sklypus esamoms kapinėms:

- 1.1.1. Obelių miesto kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.2. Kazlišio kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.3. Nevierių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.4. Čivilių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.5. Čedasų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.6. Žiobiškio kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.7. Miliūnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.8. Moškėnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.9. Martiniškėnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.10. Sriubiškių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;

1.2. suformuoti sklypus esamoms kapinėms ir jų plėtrai:

- 1.2.1. Salų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.2.2. Duokiškio miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.2.3. Jūžintų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė