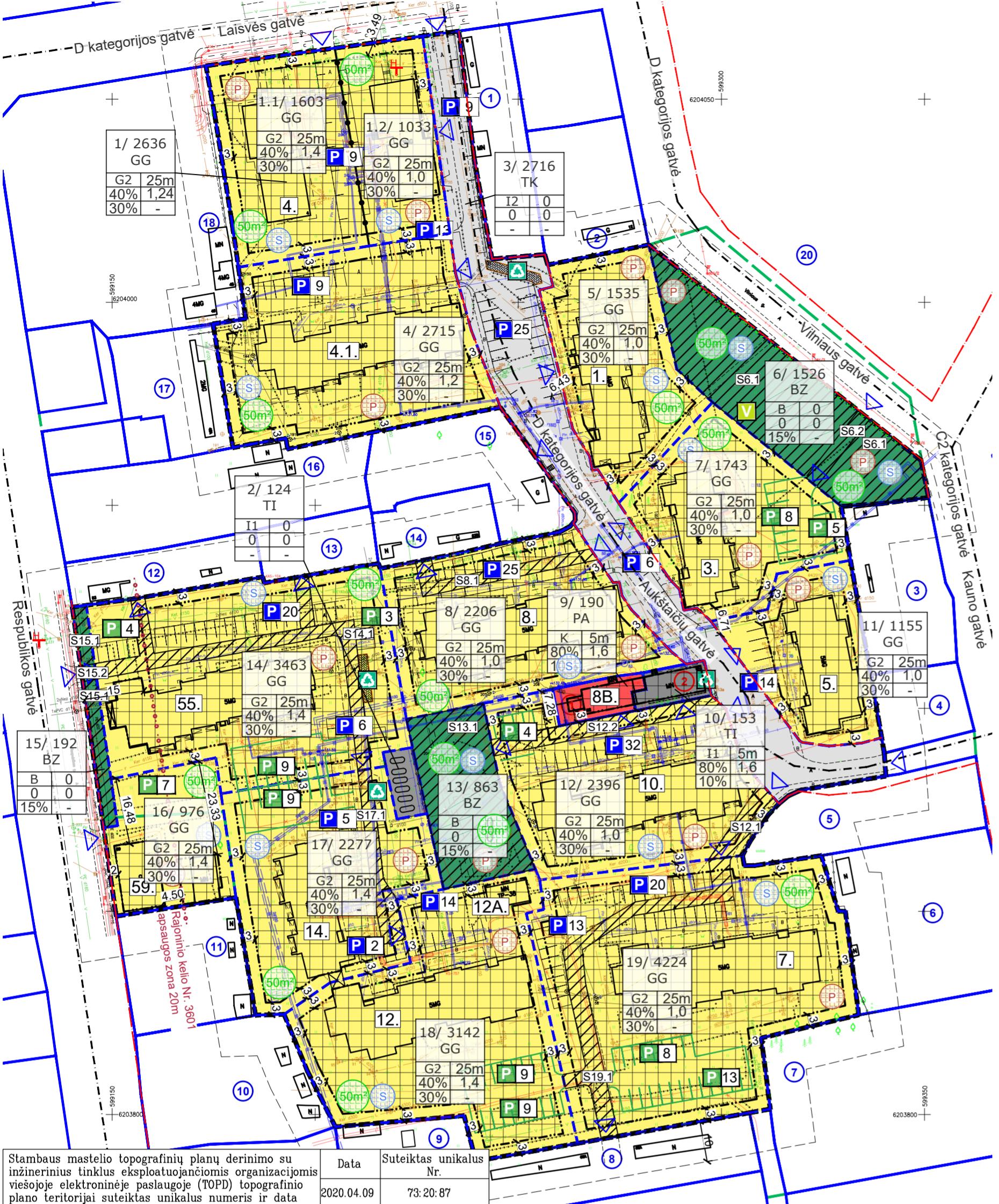
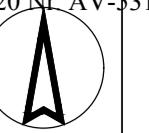




# ROKIŠKIO MIESTO PRIE RESPUBLIKOS G., LAISVĖS G. IR AUKŠTAIČIŲ G. DAUGIABUČIŲ GYVENAMUJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS



Stampaus mastelio topografiniu planu derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viesoje elektroninėje paslaugajoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

2020.04.09

73 20:87

## TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (istorinės dalies) Nr.	sklypo (dalių) Nr.	sklypo plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
					testinių aukštumų nuo žemės alitūstės, m	uzt疆ymo intensyvumus, % tūro tankis	uzt疆ymo tipas										
1.	2636	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	157,37	≤40	1,24	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.	
1.	1.1	1603	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	157,30	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
1.	1.2.	1033		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų apartamento objektų (II)	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0	-	10,99, 120.	
2.	-	124	Inžinerinių infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų apartamento objektų (II)	0	0	0	0	-	-	-	-	0	-	10,99, 120.	
3.	-	2716	Inžinerinių infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių koridorinių linų teritorijos (I2)	0	0	0	0	-	-	-	-	0	Gatvės.	109, 119, 120, 149.	
4.	-	2715	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	157,61	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
5.	-	1535	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	157,86	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
6.	-	1526	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	0	0	0	0	-	-	-	≥15	202, 203, 211 S.6.1-145m <sup>2</sup> S.6.2-73m <sup>2</sup>	0	-	106, 121, 149, 119, 120.
7.	-	1743	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	158,38	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
8.	-	2206	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	158,14	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	202, S.8.1-154m <sup>2</sup>	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
9.	-	190	Paslaugų teritorija (K)	Kita (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	5,00 (Esimas)	138,38	≤80	1,6	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥10	-	1 (Esimas)	Negyvenamųjų nešalinamųjų paskirties pastatai, elektroninių rūsių infrastruktūros ir inžinerinių linių maitinimui salinimui statinių;	101, 106, 121, 148, 149, 119, 120.
10.	-	153	Inžinerinių infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų apartamento objektų (II)	5,00 (Esimas)	138,46	≤80	1,6	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥10	-	1 (Esimas)	Negyvenamųjų nešalinamųjų paskirties pastatai, elektroninių rūsių infrastruktūros ir inžinerinių linių maitinimui salinimui statinių;	106, 148, 149, 119, 120.
11.	-	1155	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	159,13	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
12.	-	2396	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	158,58	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	202, 203 S.12.1-119m <sup>2</sup> S.12.2-239m <sup>2</sup>	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
13.	-	863	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	0	0	0	0	-	-	-	≥15	211 S.13.1-863m <sup>2</sup>	0	-	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
14.	-	3463	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	157,77	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	202, 203 S.12.1-42m <sup>2</sup>	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
15.	-	192	Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	0	0	0	0	-	-	-	≥15	202, 203 S.15.1-207m <sup>2</sup> S.15.2-14m <sup>2</sup>	0	-	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
16.	-	976	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	157,81	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
17.	-	2277	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	158,18	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	202, S.17.1-169m <sup>2</sup>	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
18.	-	3142	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	158,42	≤40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	-	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.
19.	-	4224	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25,00	158,88	≤40	1,0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥30	202, 203 S.19.1-398m <sup>2</sup>	≤6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabuciai) pastatai).	101, 106, 109, 121, 148, 149, 119, 120.

## TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1 - žemės sklypo eilės numeris;  
2 - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
3 - reikalingas žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
4 - leistinas sklypo naudojimo būdas;  
5 - leistinas žemės sklypo naudojimo intensyvumas, (vienuol. dalimi);  
a, b - arba išneminėjimas;  
c - gamtos ir kultūros paverčiamųjų apsauga;  
d - teritorijos apželdinimasis%;  
e - gyvenamųjų namų naudojimo sąlygos.  
Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties ŽEMĖS (KT);  
Naudojimo būdas - daugabuciai; gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (BZ); susisekinės ir inžinerinių komunikacijų aptvarinamo objekto teritorijos (TI); susisekinės ir inžinerinių komunikacijų koridorinių linijų teritorijos (TK); paslaugų teritorija (PA); bendro naudojimo erdvė; želdynų teritorija (BZ); Naudojimo būdas - daugabuciai; gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (BZ); susisekinės ir inžinerinių komunikacijų teritorijos (TI); susisekinės ir inžinerinių komunikacijų koridorinių linijų teritorijos (TK); paslaugų teritorija (PA); bendro naudojimo erdvė; želdynų teritorija (BZ);

paslaugų teritorija (PA), bendro naudojimo erdvė; želdynų teritorija (BZ);

Naudojimo būdas - daugabuciai; gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (BZ); susisekinės ir inžinerinių komunikacijų teritorijos (TI); susisekinės ir inžinerinių komunikacijų koridorinių linijų teritorijos (TK); paslaugų teritorija (PA); bendro naudojimo erdvė; želdynų teritorija (BZ);

paslaugų teritorija (PA); bendro naudojimo erdvė; želdynų teritorija (BZ);

Naudojimo būdas - daugabuciai; gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (BZ); susisekinės ir inžinerinių komunikacijų teritorijos (TI); susisekinės ir inžiner