

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: Rokiškio rajono
savivaldybės administracija
Data: 2024-07-26

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Teritorijos, ribojamos Puodžialaukės g. ir Klaipėdos g. Pandėlyje, Rokiškio r. sav., detalusis planas

1. Planuojama teritorija: Panevėžio apskr. Rokiškio rajono sav.
2. Planuojamos teritorijos plotas: 1.03 ha
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis
4. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
5. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG21393131; 2024-07-18)
6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: keisti detaliojo plano „Sklypo Rokiškio r., Pandėlyje, Puodžialaukės g.22, detaliojo plano keitimo planas“, patvirtinto 2017 m. rugpjūčio 14 d. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-763, sprendinius, sujungiant žemės sklypus kad. Nr. 7367/0002:131, Rokiškio r. sav., Pandėlys, Puodžialaukės g. 22, ir kad. Nr. 7367/0002:31, Rokiškio r. sav., Pandėlys, Puodžialaukės g. 24A, bei suformuotam žemės sklypui nustatyti žemės naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais
7. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.
8. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus, inžinerinių tinklų išdėstymą, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą, susisiekimo komunikacijas, numatyti teritorijas želdiniams.
9. Tyrimai ir galimybių studijos: atlikti neprivaloma.
10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Neatliekamas
11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nebus vykdomas.
12. Teritorijos vystymo koncepcija: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.
13. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: nebus vykdomas.
14. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
15. Planuojamas laikotarpis: 2024 III kt. - 2025 III kt.
16. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: - planą parengti ir pateikti 1 popieriniu ir 1 skaitmeniniu (USB laikmenoje) egzemplioriais: aiškinamąjį raštą, brėžinius *.pdf, *.dwg, *.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinės duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais; papildomai būtinus ir reikalingus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui;

plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą; plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį; plano iniciatorius ir rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

17. Papildomi dokumentai: