



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S**

**DĖL KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI),  
IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO  
IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2016 m. balandžio 5 d. Nr. AV-296  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 1 straipsnio 2 dalimi ir 8 straipsnio 8 dalimi,

t v i r t i n u Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo kompensaciją, tvarkos aprašą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Zita Čaplikienė

PATVIRTINTA

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
direktorius 2016 m. balandžio 5 d.  
įsakymu Nr. AV-296

## **KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato daugiabučio namo buto savininko ir jo bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio daugiabučio namo buto savininko (toliau – buto savininkas) teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų (toliau – kreditas ir palūkanos) apmokėjimo nustatymo bei Kredito ir palūkanų apmokėjimo tvarką Rokiškio rajono savivaldybėje.

2. Kredito ir palūkanų apmokėjimas finansuojamas iš savivaldybės biudžeto lėšų.

3. Šio Tvarkos aprašo nuostatos taikomos Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 1 straipsnio 2 dalyje ir 8 straipsnio 8 dalyje nurodytam mažas pajamas gaunančiam būsto savininkui, turinčiam teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

### **II. TEISĖS Į KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ NUSTATYMAS IR APMOKĖJIMAS**

4. Buto savininko teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustato Rokiškio rajono savivaldybės Socialinės paramos ir sveikatos skyrius (toliau – Socialinės paramos ir sveikatos skyrius).

5. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos seniūnijų specialistai priima būsto savininko prašymą (1 priedas) ir dokumentus, nurodytus Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 20 straipsnyje, užpildo formą (2 priedas) ir per 5 darbo dienas perduoda Socialinės paramos ir sveikatos skyriui.

6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus atsakinga darbuotoja, patikrina pareiškėjo pateiktus dokumentus, nustato teisę kompensaciją gauti ir per 10 darbo dienų nuo prašymo ir visų reikalingų dokumentų pateikimo dienos buto savininkui išduoda registruotą pažymą dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą (toliau – pažyma) (3 priedas), patvirtinančią, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, arba raštu nurodo pažymos neišdavimo priežastis ir šio sprendimo apskundimo tvarką.

7. Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus išduotą pažymą buto savininkas pateikia bendrojo naudojimo objektų valdytojui, kuris pažymos kopiją ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pažymos gavimo dienos pateikia kreditą suteikusiai institucijai.

8. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs iš kreditorius suteikusių institucijų informaciją apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už buto savininką, užpildo nustatytos formos paraišką (4 priedas) ir ją per 5 dienas pateikia Centralizuotos buhalterinės apskaitos skyriui.

9. Centralizuotos buhalterinės apskaitos atsakingas specialistas įvertina paraiškoje nurodytus duomenis ir per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos lėšas perveda į bendrojo valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

10. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas iš savivaldybės gautas lėšas per 3 darbo dienas perveda kreditorius suteikusiai institucijai.

11. Asmenys, pažeidę Tvarkos aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

---

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo I priedas

**(Prašymo dėl teisės į kreditą, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą nustatymo forma)**

Dokumento gavimo registracijos žyma



Vardas

Pavardė

Asmens kodas

<sup>1</sup> Jei kreipiasi fizinio asmens atstovas, įrašomi atstovaujamojo duomenys.

Deklaruota gyvenamoji vieta	Deklaravimo data <sup>2</sup>
	Telefono Nr.

<sup>2</sup> Duomenys, gaunami iš valstybės registru.

\_\_\_\_\_ (savivaldybės (seniūnijos) pavadinimas)

**PRAŠYMAS  
DĖL TEISĖS Į KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ NUSTATYMO**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**Prašau išduoti (pažymėkite taip ):**

Pažymą dėl kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo nuo \_\_\_\_\_ mėn. iki \_\_\_\_\_ mėn.

Ar dėl pažymos kreipiatės pirmą kartą?  Taip  Ne

Ar Jūs esate šio būsto savininkas?  Taip  Ne

Jei atsakėte „Ne“, nurodykite šio būsto savininko duomenis:

Vardas

Pavardė

Asmens kodas

Deklaruota gyvenamoji vieta	Deklaravimo data <sup>2</sup>
	Telefono Nr.

Pareiškėjas

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

PRIDEDAMA:

1. Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams 20 straipsnyje nurodyti piniginei socialinei paramai gauti būtini dokumentai ir duomenys.
2. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo vardinio balsavimo biuletenio kopija arba balsavimo raštu biuletenio kopija.
3. Kita savivaldybės administracijos prašoma informacija socialinei paramai gauti.

---

*Priedo pakeitimai:*

Nr. D1-665/A1-508, 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo 2 priedas

**(Teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatymo forma)**

\_\_\_\_\_ (dokumento sudarytojo pavadinimas)

**FORMA  
DĖL TEISĖS Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, APMOKANT KREDITĄ  
IR PALŪKANAS, NUSTATYMO**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_ (vieta)

Teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatyta

\_\_\_\_\_ (savininko vardas ir pavardė)

gyvenamąją vietą deklaravusiam \_\_\_\_\_

(adresas)

\_\_\_\_\_ (kuriems metams ir mėnesiui)

Atsiskaitomosios knygelės Nr. \_\_\_\_\_ arba paslaugos gavėjo kodas \_\_\_\_\_

1. Naudingasis būsto plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

2. Būste gyvenamąją vietą deklaravusio savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų skaičius \_\_\_\_\_.

3. Naudingasis būsto ploto normatyvas būste gyvenamąją vietą deklaravusiam savininkui (savininkams) ir jo (jų) bendrai gyvenantiems asmenims (iš pažymų apie bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio asmens pajamas ir taikomus normatyvus kompensacijoms apskaičiuoti) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

4. Naudingasis būsto plotas, nuo kurio skaičiuojama kompensacija (faktinis, bet ne didesnis už normatyvinį – 1 arba 3 eil.) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

5. Vidutinis energijos ar kuro sąnaudų normatyvas esant standartinėms (nekoreguotoms) sąlygoms, kuro kiekis naudingojo ploto vienam kv. metrui šildyti per mėnesį pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą metodiką \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup> (kg/m<sup>2</sup>; m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>).

6. Būstui šildyti suvartotas normatyvinis energijos ar kuro kiekis (4 eil. x 5 eil.) \_\_\_\_\_ kWh (kg; m<sup>3</sup>).

7. Energijos ar kuro kaina\* (įskaitant PVM) \_\_\_\_\_ Eur/kWh (Eur/m<sup>2</sup>).

8. Būstui priskirta energijos ar kuro kainos pastovioji dalis\*\* (įskaitant PVM) \_\_\_\_\_ Eur.

9. Išlaidos už kompensuojamą energijos ar kuro būstui šildyti kiekį\*\*\* (6 eil. x 7 eil. + 8 eil.)  
\_\_\_\_\_ Eur.

10. Pajamų skirtumas kompensacijoms apskaičiuoti (iš pažymų apie bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio asmens pajamas ir taikomus normatyvus kompensacijoms apskaičiuoti)  
\_\_\_\_\_ Eur.

11. Mokėjimo suma – 20 proc. būste gyvenamąją vietą deklaravusio savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų pajamų skirtumo kompensacijoms apskaičiuoti (10 eil. x 0,20)  
\_\_\_\_\_ Eur.

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

#### **Paiškinimai:**

\* Energijos ar kuro kaina, nustatyta už energijos ar kuro vienetą (už kWh, kg, m<sup>3</sup>). Būstams, kurie apšildomi centralizuotai tiekiamą šilumą, įrašoma vienanarės šilumos (įskaitant gamybą, paskirstymą ir pardavimą) kaina.

\*\* Energijos ar kuro kainos pastovioji dalis (pvz., gamtinių dujų kainos pastovioji dalis, nustatyta Eur/būstui per mėn.). Jeigu visas namas šildomas iš vienos namo gamtinių dujų katilinės, kiekvienam būstui tenkanti šios pastoviosios kainos dalis apskaičiuojama proporcingai būstų naudingajam plotui.

\*\*\* Skaičius palyginamas su šio priedo 11 eilutėje apskaičiuota mokėjimo suma. Jeigu 9 eilutėje apskaičiuotas skaičius didesnis už skaičių, esantį 11 eilutėje, savininkui (savininkams) ir jo bendrai gyvenantiems asmenims išduodama pažyma, patvirtinanti savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų teisę į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą (Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo 3 priedas).

#### *Priedo pakeitimai:*

*Nr. D1-665/A1-508, 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508*

*Nr. D1-73/A1-44, 2015-01-26, paskelbta TAR 2015-01-29, i. k. 2015-01278*

Kredito, paimto daugiabučiam namui  
atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų  
apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto  
šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo  
3 priedas

**(Pažymos dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir  
palūkanų apmokėjimą forma)**

\_\_\_\_\_  
(savivaldybės administracijos pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(savivaldybės administracijos duomenys)

\_\_\_\_\_  
(adresatas)

**PAŽYMA  
DĖL TEISĖS Į KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ**

\_\_\_\_\_  
Nr.  
(data)

Daugiabučio namo, esančio \_\_\_\_\_ buto Nr. \_\_\_\_\_,  
(gatvės pavadinimas, namo Nr.)

savininkas \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą nuo \_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_  
(nurodyti laikotarpį)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

*Priedo pakeitimai:*

*Nr. DI-665/A1-508, 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508*



Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo 4 priedas

**(Paraiškos kreditui, paimtam daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokėti forma)**

\_\_\_\_\_ (bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus duomenys)

\_\_\_\_\_ (savivaldybės pavadinimas)  
savivaldybės administracijai

**PARAIŠKA  
KREDITUI, PAIMTAM DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR  
PALŪKANOMS, TENKANČIOMS ASMENIMS, TURINTIEMS TEISĘ Į BŪSTO  
ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, APMOKĖTI**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Namo adresas: \_\_\_\_\_

„Eil. Nr.	Buto savininko vardas, pavardė	Buto Nr.	Kredito likutis paraiškos pateikimo dieną, Eur	Savivaldybės administracijos išduotos pažymos data ir Nr.	Laikotarpis, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą	Mokestiniai įsipareigojimai už laikotarpį, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą		Kredito ir palūkanų suma, Eur
						kredito suma, Eur	palūkanų suma, Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
...								
Iš viso								

Mokėtina kredito ir palūkanų suma \_\_\_\_\_  
(žodžiais)

Prašome nurodytą kredito ir palūkanų sumą pervesti į \_\_\_\_\_ banko sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_ .

PRIDEDAMA (pirmą kartą teikiant paraišką):

1. Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino valstybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančią savivaldybės tarybos patvirtintą programą, arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, nurodantis, pagal kokią savivaldybės remiamą programą įgyvendintas ar įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, \_\_\_ lapai(-ų).

2. Kredito sutarties kopija, \_\_\_ lapai(-ų).

3. Daugiabučio namo butų savininkų, kurie nedalyvavo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir šio sprendimo priėmimo metu nepritarė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui, sąrašas, \_\_\_\_\_ lapai(-ų).

\_\_\_\_\_  
(bendrojo naudojimo objektų  
valdytojo, savivaldybės programos  
įgyvendinimo administratoriaus ar jų  
įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(bendrojo naudojimo objektų  
valdytojo, savivaldybės programos  
įgyvendinimo administratoriaus  
finansininko pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

*Priedo pakeitimai:*

*Nr. D1-665/A1-508, 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508 Nr. D1-73/A1-44, 2015-01-26, paskelbta TAR 2015-01-29, i. k. 2015-01278*

**Pakeitimai:**

1. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. D1-665/A1-508, 2013-09-11, Žin., 2013, Nr. 97-4831 (2013-09-14), i. k. 113301MISAK5/A1-508