



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO

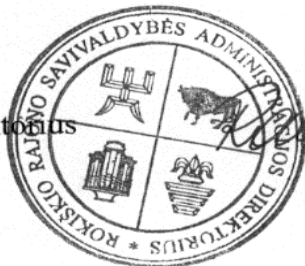
2017 m. liepos 5 d. Nr. AV-641
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsniu, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. TS-80, IV skyriaus 27 punktu, atsižvelgdamas į Almos Bitinaitės prašymą,

s u d a r a u su Alma Bitinaite, kuri viena augina du vaikus ir yra įrašyta į asmenų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, nuomos sutartį dėl savivaldybės socialinio buto, esančio Buivėnų g. 31, Buivėnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., (pastato unikalus Nr. 7396-6009-7012, bendras naudingas plotas – 49,72 kv. m), išnuomavimo ir nustatau mėnesinį nuomos mokestį – 1,59 euro.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Romualdas Varanius

Buivėnų g. 31, Buivėnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav. (plotas 49,72 kv. m)

Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$N_{sb} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i, \text{ kur:}$$

N_{sb} – socialinio būsto nuomos mokesčio dydis (eurais per mėnesį);

A_n – amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokesį (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį);

K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę (tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu); (0,08)

P – socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto naudingasis plotas (kv. metrais), nustatomas pagal nuomojamo būsto teisinės registracijos duomenis; (49,72)

K_i – pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą): (0,5 – 2002 m. bylos duomenimis nusidėvėjimas buvo 68 proc.)

$K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

K_i – nuo 1 iki 0,8 – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

K_i – nuo 0,8 iki 0,5 – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų;

M_i – pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais: (0,7- be patogumų)

$M_i = 1$ – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas su visais komunaliniais patogumais;

$M_i = 0,9$ – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas bendrabučio tipo pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo patalpomis;

$M_i = 0,85$ – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei viryklei;

$M_i = 0,7$ – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kuriame nėra visų šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir (ar) įvado elektrinei viryklei.

Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokesį (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį) (A_n), apskaičiuojami pagal šią formulę:

$$A_n = (V_{sv} \times h) / (T \times 12), \text{ kur:}$$

V_{sv} – vidutinė socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto 1 kub. metro statybos vertė eurai, atsižvelgiant į pastato tūrį, tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje; (273,60 Eur/m³)

$h = 3$ – socialiniam būstui ar kitam savivaldybės būstui taikomas aukščio koeficientas, siekiant vidutinę būsto 1 kub. metro rinkos vertę perskaičiuoti į vidutinę būsto 1 kv. metro statybos vertę;

T – amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti, kurį nustato savivaldybės taryba, ne trumpesnis nei 40 metų; (60 metų)

12 – mėnesių skaičius metuose.

$$A_n = 273,60 \times 3 / 60 \times 12 = 1,14 \text{ Eur.}$$

$$N_{sb} = 1,14 \times 0,08 \times 49,72 \times 0,5 \times 0,7 = 1,59 \text{ Eur/ mėn.}$$

N_{sb} – socialinio būsto nuomos mokesčio dydis 1,59 eurai per mėnesį.

Pandėlio seniūnijos raštvedė Rima Giriūnaitė