



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. SPALIO 25 D. SPRENDIMO NR. TS-221 „DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS BEI BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ APSKAIČIAVIMO, MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ DALINIO PAKEITIMO

2022 m. vasario 23 d. Nr. TS-40

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymu, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Iš dalies pakeisti Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-221 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 9 punktą ir išdėstyti jį taip:

„9. Priėmus sprendimą nuomoti socialinį būstą kaip savivaldybės būstą, socialinis būstas išbraukiamas iš socialinio būsto fondo, kaip savivaldybės būsto fondo dalies sąrašo“.

1.2. Pakeisti 13 punktą išdėstyti taip:

„13. Savivaldybės būstą ir socialinį būstą administruojantys tarnautojai ar darbuotojai (išskyrus Rokiškio miesto seniūnijos teritorijoje esančius būstus), ne rečiau kaip kartą per metus, tikrina būstus, surašo patikrinimo aktus (3 priedas) ir juos pateikia Turto valdymo ir ūkio skyriui, organizuoja būstų remontą, rengia pranešimus nuomininkams, organizuoja nemokių, pažeidusių nuomos sutartį nuomininkų išskeldinimą, informuoja Turto valdymo ir ūkio skyrių apie neapgyvendintus būstus, pasibaigus nuomos sutarčiai arba ją nutraukus, pasirašo gyvenamųjų patalpų gražinimo nuomotojui aktą, teikia siūlymus Komisijai, dėl netinkamų gyventi būstų. Rokiškio mieste esančių būstų patikrinimus atlieka ir patikrinimo aktus surašo Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas asmuo“.

1.3. Pakeisti 16.3 papunktį išdėstyti taip:

„16.3. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 10 arba 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma“.

1.4. Pripažinti netekusiu galios 18 punktą.

1.5. Pakeisti 20 punktą išdėstyti taip:

„20. Asmenys ir šeimos, neirašytos į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, turi teisę į socialinio būsto nuomą, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos

teritorijoje nuosavybės teise neturi kito būsto, jeigu su jais per 6 mėnesius iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos nebuvo nutraukta socialinio būsto nuomos sutartis dėl jos sąlygų pažeidimo Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 5–7 punktuose numatytais atvejais ir atitinka bent vieną sąlygą:

20.1. neteko Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių; šiuo atveju į Savivaldybės administraciją asmuo ar šeima Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka privalo kreiptis ne vėliau kaip per vienus metus nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos;

20.2. asmeniui yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

20.3. senatvės pensijos amžių sukakusiam asmeniui yra nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis;

20.4. šeima, auginanti penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

20.5. šeima, kuriai vienu kartu gimė trys ar daugiau vaikų;

20.6. šeima, kurioje abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

20.7. šeima, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

20.8. šeima, auginanti vaikus ar (ir) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), kai ne mažiau kaip dviem iš jų yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

20.9. šeima, kurioje ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir (ar) didelių specialiųjų poreikių lygis, kai šeimos nariai yra sukakę senatvės pensijos amžių;

20.10. likusiems be tėvų globos asmenims, palikusiems socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos“.

1.6. Pakeisti 26 punktą ir išdėstyti jį taip:

„26. Atlaisvintiems socialiniams būstams, atsižvelgiant į Komisijos rekomendacijas ir būstų remontui skirtus biudžeto asignavimus, atliekamas remontas“.

1.7. Pakeisti 33 punktą ir išdėstyti jį taip:

„33. Socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama vadovaujantis Civiliniu kodeksu ir Įstatymu. Savivaldybės tarybos nustatytos formos Socialinio būsto nuomos sutartį pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius, o jo nesant – direktoriaus pareigas einantis asmuo“.

1.8. Pakeisti 34 punktą išdėstyti taip:

„34. Asmenims ir šeimoms, per pastaruosius vienus metus netekusiems vienintelio Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, išnuomojamas socialinis būstas ir sudaroma terminuota (ne ilgiau kaip penkeriems metams) nuomos sutartis. Likus mėnesiui iki nuomos sutarties pabaigos, nuomininkas privalo savivaldybės administracijai pranešti apie nutraukiamą socialinio būsto nuomos sutartį arba pateikti prašymą pratęsti nuomos sutartį, pridėdamas dokumentus, įrodančius, kad nuomininkas gaisro, potvynio, stiprių vėjų ir kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių padarinius likvidavo, tačiau nuosavybės teise priklausantis būstas nėra tinkamas gyventi ar nuosavybė buvo sunaikinta, tokiu atveju sutartis pratęsiama naujam, penkerių metų laikotarpiui. Sutartis gali būti tęsiama, iki asmuo neteks teisės į socialinio būsto nuomą, vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio nuostatomis“.

1.9. Pakeisti 38 punktą išdėstyti taip:

„38. Socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama, jeigu:

38.1. asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatyme;

38.2. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius:

a) daugiau kaip 35 procentais arba

b) daugiau kaip 50 procentų, jeigu asmuo yra be šeimos ar jeigu šeimoje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų, ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), ar jeigu asmuo yra neįgalusis, ar jeigu šeimoje yra neįgaliųjų;

38.3. asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) deklaruota gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme;

38.4. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams iki kitų metų gegužės 1 dienos arba dėl svarbių priežasčių (ligos, jeigu asmuo ar šeima gydomi stacionare, sužalojimo, nėštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, gimdymo ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ar daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl savivaldybės, kurios administracijai pateikė prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti, teritorijoje paskelbtos epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminaičių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto, dėl Karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) iki kitų metų birželio 1 dienos nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

38.5. kitais Civiliniame kodekse numatytais atvejais;

38.6. nuomininko įsiskolinimas už socialinio būsto nuomą ir (ar) mokesčius už komunalines paslaugas viršija šešių mėnesių socialinio būsto nuomos mokesčio sumą ir jis atsisako Įstatymo 16 straipsnio 11 dalies 1 punkte nurodytų socialinių paslaugų ar nebendradarbiauja su savivaldybės administracija dėl šių paslaugų teikimo;

38.7. socialinis būstas naudojamas ne pagal paskirtį“.

1.10. Pakeisti 40 punktą ir išdėstyti jį taip:

„40. Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir savivaldybės būstai, kurie nuomojami:

40.1. Administracijos direktoriaus sprendimu, jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija šio įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, kaip numatyta šio straipsnio 5 dalies 2 punkte, šio asmens ar šeimos prašymu šis būstas nuomojamas kaip savivaldybės būstas, jeigu asmuo ar šeima Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu:

40.1.1. asmeniui iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų;

40.1.2. asmuo yra neįgalusis arba šeimoje yra neįgaliųjų;

40.1.3. šeima augina tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

40.1.4. šeimoje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba).

40.2. tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti iškeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;

40.3. savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;

40.4. savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

40.5. administracijos direktoriaus sprendimu, Aprašo 20.1 papunktyje nustatytiems asmenims, Aprašo 25 ir 34 punktuose nustatyta tvarka;

40.6. kitais Civiliniame kodekse numatytais atvejais, kai gyvenamosios patalpos perduotos savivaldybei nuosavybės teise Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka;

40.7. Įstatymo 31 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju“.

1.11. Pakeisti 42 punktą ir išdėstyti jį taip:

„42. Asmenys ir šeimos, nuomojantys savivaldybės būstą šio Aprašo 40.1 punkte nurodytu atveju, ir sumažėjus asmens ar šeimos turtui (įskaitant gautas pajamas) gali teikti prašymą rinkos kainomis nuomojamą savivaldybės būstą toliau nuomotis socialinio būsto nuomos sąlygomis. Sprendimą savivaldybės būsto nuomos sutartį keisti socialinio būsto nuomos sutartimi priima administracijos direktorius, Aprašo 31 punkte nustatyta tvarka“.

1.12. Pakeisti 59 punktą ir išdėstyti jį taip:

„59. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokestis perskaičiuojamas kasmet, III ketvirtį“

1.13. Pakeisti 60 punktą ir išdėstyti jį taip:

„60. Priėmus sprendimą perskaičiuoti savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius, Turto valdymo ir ūkio skyrius per mėnesį laiko informuoja nuomininkus apie pasikeitusį nuomos mokestį registruotu laišku. Nuomos sutartis nekeičiama“.

1.14. Pakeisti 63 punktą išdėstyti taip:

„63. Šiame punkte nurodytiems asmenims ir šeimoms nuomojantiems savivaldybės būstą, netaikomas Aprašo 62 punktas. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas taikant rinkos pataisos koeficientą $R=1,2$:

63.1. asmeniui, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų, ar kitam asmeniui, kuris yra be šeimos;

63.2. asmeniui, kuris yra neįgalusis, ar šeimai, kurioje yra neįgaliųjų;

63.3. šeimai, auginančiai tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

63.4. šeimai, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

63.5. Įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytiems asmenims“.

1.15. Papildyti 63¹ punktu ir išdėstyti jį taip:

„63¹. 63 punkte nustatytais atvejais *mutatis mutandis* taikomos Įstatymo nuostatos dėl turto ir gautų pajamų deklaravimo ir savivaldybės būstas nuomojamas tol, kol asmenų ir šeimų deklarauto turto vertė ir pajamos neviršija Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių, išskyrus atvejus, kai Įstatymo nustatyta tvarka būstas turi būti nuomojamas savivaldybės būsto nuomos sąlygomis“.

1.16. Pripažinti netekusiu galio 65 punktą.

1.17. išdėstyti Aprašo 1 priedą nauja redakcija (1 priedas).

1.18. išdėstyti Aprašo 2 priedą nauja redakcija (2 priedas).

2. Pripažinti netekusiu galios:

2.1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. TS-206 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimo Nr. TS-221 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ dalinio pakeitimo“ 1.2 papunktį;

2.2. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. TS-143 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimo Nr. TS-221 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ dalinio pakeitimo“ 3 punktą;

3. Sprendimą skelbti Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Ramūnas Godeliauskas

Gailutė Vaikutienė