

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL** **NAUDOJAMO KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKYJE, RESPUBLIKOS GATVĖJE, 0,0134 HA DALIES NUOMOS BEI NUOMOS TEISĖS ĮKEITIMO**

2024 m. gegužės 30 d. Nr. TS-207

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 63 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 3 dalimi, 6 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 redakcija), 35, 44, 54 punktu, 55.1, 55.3 papunkčiu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.206 straipsnio 4 dalimi, 6.394 straipsnio 1 dalimi, 6.491 straipsnio 1 dalimi, Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“, 10.1 papunkčiu ir atsižvelgdama į 2024 m. gegužės 7 d. Pastatų pirkimo-pardavimo sutartį, notarinio registro Nr. 2226 bei uždarosios akcinės bendrovės „Ermelita“ 2024 m. gegužės 13 d. ir 2024 m. gegužės 14 d. prašymus, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti uždarajai akcinei bendrovei „Ermelita“, kodas 304724178, 0,0800 haploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 7375/0020:58, unikalus Nr. 7375-0020-0058, esančioRokiškyje, Respublikos g. 86,dalį, kurios plotas0,0134 ha.

2. Nustatyti, kad žemės sklypo dalis išnuomojama 80 (aštuoniasdešimties) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.

3. Pritarti valstybinės žemės nuomos sutarties projektui, kuris yra neatskiriamoji šio sprendimo dalis (pridedama).

4. Sutikti, kad uždaroji akcinė bendrovė „Ermelita“, kodas 304724178, po valstybinės žemės nuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, įkaito gavėjui / kreditoriui Anykščių kredito unijai, kodas 112047140, įkeistų 0,0800 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 7375/0020:58, unikalus Nr. 7375-0020-0058, esančio Rokiškyje, Respublikos g. 86, 0,0134 ha dalies nuomos teisę, reikalingą kartu įkeičiamiems negyvenamajai patalpai- vaistinė su paslaugų paskirties patalpomis, kurios unikalus Nr. 7398-1001-3015:0001, kitiems inžineriniams statiniams- kiemo statiniai, unikalus Nr. 7398-1001-3026, esantiems Rokiškyje, Respublikos g. 86, eksploatuoti.

5. Nustatyti, kad sutikimas įkeisti žemės sklypo nuomos teisę galioja 3 (tris) mėnesius nuo sprendimo priėmimo dienos.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras | Ramūnas Godeliauskas |

Asta Butėnaitė